



Kraków, dnia 20.03.2025 r.

SZANOWNY PAN

BARTŁOMIEJ SZWED

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI EDUKACJI

PUBLICZNEJ RADY POWIATU W KRAKOWIE

W odpowiedzi na wniosek Komisji Edukacji Publicznej Rady Powiatu w Krakowie z dnia 24 lutego 2025 r., informuję co następuje:

1. Zestawienie informacji dotyczące realizacji inwestycji budowy Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego w Skawinie z Biura Inwestycji i Remontów (BIR).

• IV kwartał 2021 r.:

- Wystąpienie Powiatu Krakowskiego do Gminy Skawina z wnioskiem o punktową zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zmiana dotyczy działek z przeznaczeniem pod zabudowę: 3667/61, 3667/60, 3667/59, 3667/58, 3667/57, 3667/85, 3667/79, 3667/63, 3667/87, 3667/81, 3667/65, 3667/66, 3667/67, 3667/70, 3667/69, 3667/68, 3667/71 oraz działek przeznaczone pod drogi wewnętrzne: 3667/72, 3667/73, 3667/74.

— I kwartał 2022 r.:

- Przystąpienie przez Gminę Skawina do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- Spotkanie z przedstawicielami Zarządu Osiedla „Radziszowskie” w Skawinie w celu przedstawienia wstępnej koncepcji budowy Centrum,
- Spotkanie ze współwłaścicielami działki drogowej nr 3667/73 w sprawie możliwości przesunięcia drogi wewnętrznej,
- Wystąpienie do Polskiej Spółki Gazownictwa (PSG) z wnioskiem o określenie możliwości przyłączenia do sieci gazowej dla zadania inwestycyjnego pn: „Budowa Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Skawinie,

— II kwartał 2022 r.:

- Na wniosek zespołu zadaniowego, BIR w dniu 4 marca 2022 r. złożył wniosek do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (GN), na przeprowadzenie wycinki drzew i krzewów znajdujących się na działkach inwestycyjnych, a niewymagających uzyskania zezwolenia na wycinkę,



- Sporządzenie inwentaryzacji zieleni zlokalizowanej na działkach inwestycyjnych,
- Wyrażenie zgody firmie LEVRON S.C. Ireneusz Olszewski na przeprowadzenie przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego na działce nr 3667/100, przez działkę inwestycyjną nr 3667/74 należącą do Powiatu Krakowskiego,
- Ustalenie podziału inwestycji na etapy i wprowadzenie zadania do WPF zgodnie z założonymi etapami,
- Ogłoszenie postępowania przetargowego na wykonanie dokumentacji projektowej,
- Wyłonienie Wykonawcy w postępowaniu przetargowym – Firma SEE Sp. z o.o.
- Podpisanie umowy z firmą SEE. Sp. z o.o. nr ORB.II.032.383.2022 z dnia 17.06.2022 r. na kwotę 668 700,00 zł brutto, w terminach:
 - ✓ Etap I – 350 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
 - ✓ Etap II – do 60 dni kalendarzowych od wniosku o wydanie Decyzji dla Inwestycji, oraz dokonanie Zgłoszeń opatrzonych prezentatą właściwego organu,
 - ✓ Etap III – do 90 dni kalendarzowych od daty uzyskania ostatecznej Decyzji Pozwolenia na budowę

Etap I obejmował opracowanie projektu budowlanego wraz z kompletem wymaganych prawem dokumentów stanowiących podstawę do wydania Decyzji i dokonania zgłoszeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), wraz z uzyskaniem decyzji oraz dokonaniem skutecznych zgłoszeń niezbędnych dla realizacji Inwestycji w podziale na:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej dla uzyskania pozwolenia na budowę dla Inwestycji wraz z kompletem wymaganych prawem dokumentów stanowiących podstawę do wydania decyzji oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Zamawiający przewidywał możliwość uzyskania jednej lub kilku odrębnych decyzji, które umożliwią realizację Inwestycji;
- b) złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla Inwestycji, oraz dokonanie zgłoszeń opatrzonych prezentatą właściwego organu. W sytuacji gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy uzyskanie prezentaty będzie niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wskazujące na datę i sposób złożenia ww. dokumentów do właściwego organu, oraz przyczynę uniemożliwiającą/utrudniającą uzyskanie prezentaty;

Etap II – uzyskanie decyzji dla inwestycji oraz zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszeń i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Etap III – opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej, która zawiera w szczególności: projekt wykonawczy wszystkich branż, aranżacje, projekty wykonania mebli, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykonanie materiałów promocyjnych wg wytycznych Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ),

- Wystąpienie w dniu 21 czerwca 2022 r. z wnioskiem do Gminy Skawina o wyrażenie zgody na umiejscowienie wewnętrznej drogi dojazdowej do Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego na działce nr 3667/102 (stanowiącej własność Skarbu Państwa, organ władający Urząd Miasta i Gminy Skawina) zlokalizowanej po wschodniej stronie inwestycji oraz o poszerzenie istniejącej

drogi zlokalizowanej po zachodniej stronie inwestycji działka nr 3668/11 (stanowiącej własność Gminy Skawina), w załączeniu przedstawiono koncepcję nowego przebiegu dróg.

- Spotkanie w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Skawinie w sprawie koordynacji budowy Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego z rozbudową sieci wodociągowej, realizowaną przez właścicieli działki sąsiedniej (p. Kulka),
- Spotkanie ze współwłaścicielami działki drogowej (nr 3667/73) w sprawie możliwości przesunięcia drogi wewnętrznej, przedstawienie koncepcji nowego układu komunikacyjnego Ośrodka,
- III kwartał 2022 r.:
 - Przeprowadzenie na działkach inwestycyjnych wycinki zieleni niewymagającej uzyskania zezwolenia na wycinkę,
 - Informacja z Urzędu Miasta i Gminy Skawina o nieuregulowanym stanie prawnym nieruchomości-działki nr 3667/102 (brak założonej księgi wieczystej). Działka stanowi własność Skarbu Państwa (zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków), jednocześnie organ władający – Urząd Miasta i Gminy Skawina nie wniósł zastrzeżeń do planowanej budowy drogi wewnętrznej dojazdowej do planowanej inwestycji.
 - Wyrażenie zgody przez Gminę Skawina na poszerzenie istniejącej drogi zlokalizowanej na działce nr 3668/11, pod warunkiem realizacji prac przez Powiat Krakowski,
 - Wystąpienie z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,
 - Przeprowadzenie wstępnych badań geologicznych przez WPPiPR GEOLOGIA na zlecenie firmy projektowej SEE, Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego w załączeniu – złącznik nr 1.
 - Przeprowadzenie pomiarów geodezyjnych pod mapę do celów projektowych,
- IV kwartał 2022 r.:
 - Spotkanie ze współwłaścicielami działki drogowej (nr 3667/73 Powiat Krakowski w 14/18 części; Aleksandra Chamerlińska-Kulka oraz Tomasz Kulka w 1/18 części na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, Alicja Klęk-Malik oraz Sławomir Malik w 1/18 części na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, Ireneusz Olszewski oraz Michał Lelek prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej LEVRON S.C., na zasadach wspólności łącznej wspólników spółki cywilnej, Aldona Adamczyk oraz Mirosław Adamczyk w 1/18 części na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej) w sprawie zniesienia współwłasności,
 - Wystąpienie do Gminy Skawina i Wód Polskich z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na odprowadzanie wód z terenu inwestycji,
 - Uszczegółowienie zapisów nowego MPZP z Gminą Skawina oraz Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną,
- I kwartał 2023 r.:
 - Wyrażenie zgody państwu Kulka na przeprowadzenie przyłącza wodociągowego przez działkę inwestycyjną należącą do Powiatu Krakowskiego nr 3667/74. Zgoda została udzielona umową o udostępnienie nieruchomości znak GN-I.6853.2.4.2022.ZA z dnia 13 maja 2023 r.,
 - Zmiana koncepcji projektowej w zakresie rezygnacji z wykonania kondygnacji podziemnych w budynkach posadowionych na słabych gruntach i przeniesienie funkcji tych pomieszczeń na wyższe kondygnacje,

- Dyskusja publiczna w sprawie punktowej zmiany MPZP,
 - II kwartał 2023 r.:
 - W dniu 9.05.2023 r. podpisano z Wykonawcą projektu aneks nr 1 zwiększający kwotę umowną o 18 523,00 zł brutto uzasadniając to koniecznością zmiany projektowej związanej z niekorzystnymi warunkami geotechnicznymi,
 - Zarząd Powiatu wyraził zgodę na wykup 1/18 udziału w działce nr 3667/73 (współwłasność drogowa) od firmy Levron oraz od p. Malik za wskazane przez nich kwoty, (nie doszło do skutku wykup) Negocjacje prowadził Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pan Rafał Kopec
 - Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zamianę działki z p. Kulka (pas gruntu o pow. 75 m²),
 - Zlecenie Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami przygotowania optymalnej rekomendacji w zakresie zamiany 1/18 udziału p. Adamczyk w działce nr 3667/73 na działkę w Giebułtowie lub Sieborowicach,
 - Zmiana rozwiązań projektowych: rezygnacja z budynku administracyjnego na rzecz budynku szkoły branżowej oraz wykonania parkingu i placu zabaw w pierwotnej lokalizacji szkoły branżowej,
 - Wystąpienie o nowe warunki techniczne do gestorów sieci,
 - Spotkanie z Gminą Skawina oraz Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Skawinie w sprawie możliwości podłączenia Centrum do kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej,
 - III kwartał 2023 r.:
 - Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla etapów I i II,
 - W dniu 1.08.2023 r. podpisano z Firmą SEE aneks nr 2 zwiększający kwotę umowną o 15 050,00 zł brutto, uzasadniając zawarcie aneksu zmianą projektową związaną z przeniesieniem pomieszczeń administracji do budynku stołówki, szkoły podstawowej i wczesnego wspomagania rozwoju jak również przeniesienie pomieszczeń warsztatów i szkoły przysposabiającej do pracy, do budynku administracji. Dodatkowo do budynku warsztatów i szkoły przysposabiającej do pracy zaplanowano wykonanie miejsc parkingowych,
 - W dniu 11.08.2023 r. podpisano z Wykonawcą projektu aneks nr 3 dotyczący waloryzacji kwoty umowy o 49 149,45 zł brutto zgodnie z zapisami umowy . Dodatkowo w aneksie nr 3 zmieniono terminy wykonania prac
- Etap I

 - ✓ część „a” z 350 na 410 dni (opóźnienie wydania warunków technicznych przez PSG)
 - ✓ część „b” z 350 na 470 dni (przeniesienie pomieszczeń pomiędzy budynkami)
 - ✓ część „c” z 350 na 500 dni (zniesienie współwłasności na działce drogowej)

Etap II

 - ✓ część a – w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o wydanie Decyzji dla Inwestycji, oraz dokonanie Zgłoszeń opatrzonych prezentatą właściwego organu,
 - ✓ część b – w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o wydanie Decyzji dla Inwestycji, oraz dokonanie Zgłoszeń opatrzonych prezentatą właściwego organu,

- ✓ część c – w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o wydanie Decyzji dla Inwestycji, oraz dokonanie Zgłoszeń opatrzonych prezentatą właściwego organu

Etap III

- ✓ część a – w terminie do 90 dni kalendarzowych od daty uzyskania ostatecznej Decyzji Pozwolenia na budowę,
 - ✓ część b – w terminie do 90 dni kalendarzowych od daty uzyskania ostatecznej decyzji Pozwolenia na budowę,
 - ✓ część c – w terminie do 90 dni kalendarzowych od daty uzyskania ostatecznej Decyzji Pozwolenia na budowę.
- 14.08.2023 złożony przez Powiat Krakowski Wniosek o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych budowy CET,
 - Złożenie wniosku do Burmistrza Miasta i Gminy Skawina o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji,
 - Spotkanie z Gminą Skawina w sprawie zmiany decyzji ZRID uzyskanej przez Gminę na budowę drogi gminnej ul. Nad Potokiem,
 - Spotkanie z Gminą Skawina i ZDPK w sprawie zmiany decyzji ZRID uzyskanej przez ZDPK na przebudowę ul. Radziszowskiej w zakresie zmiany rozwiązań projektowych skrzyżowania z ul. Nad Potokiem,
 - IV kwartał 2023 r.:
 - Otrzymanie w dniu 12.10.2023 r. Wstępnej promesy na dofinansowanie inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład na realizację inwestycji: Budowa budynku Wczesnego Wspomagania Rozwoju oraz szkoły podstawowej (klasy I-III) w ramach Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego w Skawinie w kwocie 15 000 000,00 milionów,
 - Zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę inwestycji dla etapu I ze względu na brak ostatecznej decyzji na wycinkę zieleni,
 - Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla etapu III – wniosek pozostał bez rozpoznania ze względu na brak prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 3667/73 (współłasność drogowa) – zakres prac przewidziany w etapie III wykracza poza zwykły zarząd,
 - W dniu 8.11.2023 r. podpisano aneks nr 4 dotyczący wydłużenia terminów wykonania projektu w części „a” na 110 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o wydanie Decyzji dla Inwestycji,
 - W dniu 19.11.2023 r. podpisano aneks nr 5 dotyczący zmiany wydłużenia terminu dla części „a” – w terminie 140 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o wydanie Decyzji dla Inwestycji, oraz dokonanie Zgłoszeń opatrzonych prezentatą właściwego organu oraz dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie prac dodatkowych objętych protokołem konieczności z dnia 01.06.2023 r. na kwotę 15 050,00 zł brutto,
 - W dniu 29.11.2023 r. podpisano aneks nr 6 dotyczący wydłużenia terminu dla części „b” – w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o wydanie Decyzji dla Inwestycji, oraz dokonanie Zgłoszeń opatrzonych prezentatą właściwego organu
 - Wydanie przez Gminę Skawina decyzji zezwalającej na wycinkę drzew, odwołanie się od decyzji przez Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody,

- Przeprowadzenie negocjacji z p. Adamczyk w sprawie zamiany działek,
- Zarząd Powiatu nie wyraził zgody na zamianę działek w formie zaproponowanej przez p. Adamczyk, wariant nr 2,
- Próby przeprowadzenia negocjacji z p. Kulka w sprawie wykupu 1/18 udziału w działce nr 3667/73 (współwłasność drogowa), zawieszenie negocjacji przez p. Kulka do momentu uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji,
- Rozmowy z Gminą Skawina dotyczące szczegółów współpracy z Powiatem Krakowskim w zakresie budowy drogi ul. Nad Potokiem oraz budowy drogi obsługującej teren inwestycji zlokalizowanej na działkach gminnych,
- W dniu 19.12.2023 r. podpisano aneks nr 7 – zmiana dotyczy przesunięcia terminu dla części „a” – na 199 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o wydanie Decyzji dla Inwestycji, oraz dokonanie Zgłoszeń opatrzonych prezentatą właściwego organu,
- W dniu 29.12.2023 r. podpisano terminowy aneks nr 8, zmiana dotyczy przesunięcia terminów:
Etap II:
 - część „a” – w terminie 208 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o wydanie Decyzji dla Inwestycji oraz dokonanie Zgłoszeń opatrzonych prezentatą właściwego organu,
 - część „b” – w terminie 157 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o wydanie Decyzji dla Inwestycji oraz dokonanie Zgłoszeń opatrzonych prezentatą właściwego organu,
 - część „c” – w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Zamawiającego oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wszystkich działek inwestycyjnych.”

— I kwartał 2024 r.:

- Zerwanie negocjacji przez p. Adamczyka w sprawie zamiany działek,
- Złożenie do Sądu w dniu 31 stycznia pozwu o wyrażenie przez p. Kulka i Adamczyk zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 3667/73 przez Radcę Prawnego Pana Kamila Mazurka,
- Przekazanie przez Gminę Skawina materiału dowodowego w sprawie decyzji zezwalającej na wycinkę zieleni do Samorządowego Kolegium Odwoławczego,
- Zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę inwestycji dla etapu II ze względu na brak ostatecznej decyzji na wycinkę zieleni,
- Podtrzymanie w mocy decyzji zezwalającej na wycinkę zieleni przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze,
- Wystąpienie w dniu 6.03.2024 roku do Gminy Skawina z wnioskiem o wydanie prawa dysponowania terenem dla działek należących do Gminy, tj. działek nr 3668/10, 3668/12 oraz 3676 obr. 0017 Skawina zgody Powiatowi Krakowskiemu na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w myśl przepisów Art. 3 pkt. 11 oraz Art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Otrzymanie od Gminy Skawina zgody na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skawina,
- W dniu 25.02.2024 r. podpisano aneks nr 9 zmieniający termin wykonania:

Etap II:

- część a – w terminie 248 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o wydanie Decyzji dla Inwestycji oraz dokonanie Zgłoszeń opatrzonych prezentatą właściwego organu,
- część b – w terminie 197 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o wydanie Decyzji dla Inwestycji oraz dokonanie Zgłoszeń opatrzonych prezentatą właściwego organu,
- część c – W terminie 60 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Zamawiającego oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wszystkich działek inwestycyjnych.

— II, III, IV kwartał 2024 r.:

- W dniu 01.04.2024 r. Wykonawca złożył wniosek o przedłużenie terminów dla Etapu II cz. „a” o 33 dni uzasadniając wniosek faktem iż, Wykonawca czekał na otrzymanie uzgodnienia od Urzędu Miasta i Gminy Skawina włączenia się ruchu wygenerowanego przez planową inwestycję bez konieczności przebudowy drogi (ul. Nad Potokiem). Urząd Miasta i Gminy Skawina w dniu 28.02.2024 r. wydał uzgodnienie włączenia się ruchu wygenerowanego przez planowaną inwestycję. Czas oczekiwania na ww. uzgodnienie, niepokrywający się z oczekiwaniem na ostateczną decyzję SKO w sprawie usunięcia drzew, wyniósł 19 dni. Czas kompletacji dokumentacji do Starostwa, w oparciu o nowy dokument w stosunku do poprzednio wydanego, wyniósł 3 dni. Wykonawca oczekiwał również przesłania przez Gminę Skawina zaświadczenia o ostateczności decyzji o lokalizacji zjazdów, o którą zwrócił się dnia 16.02.2024 r. Gmina Skawina wystąpiła, a Wykonawca odebrał ww. zaświadczenie dnia 15.03.2024 r. Czas oczekiwania na ww. zaświadczenie, niepokrywający się z oczekiwaniem na uzgodnienie o włączenie się ruchu wygenerowanego przez planowaną inwestycję bez konieczności przebudowy drogi Nad Potokiem, wyniósł 11 dni. Powyższe aspekty wpływają na czas wydania decyzji pozwolenia na budowę oraz pracę Wykonawcy, są one od niego całkowicie niezależne, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć. Wykonawca wystąpił więc z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji etapu II część „a” umowy o dodatkowe 33 dni na podstawie § 17 ust. 2 pkt. 11 umowy.
- W dniu 12.04.2024 r. Wykonawca złożył wniosek o przedłużenie terminów dla Etapu II cz. „b” o 33 dni z uzasadnieniem jak wyżej.
- Zamawiający ustosunkował się do wniosków Wykonawcy i Aneks nr 10 z dnia 8.05.2024 roku przedłużył terminy dla:
Etapu II cz. „a” do dnia 08.05.2024 r. (281 dni),
Etapu II cz. „b” do dnia 16.05.2024 r. (230 dni),
- 09.05.2024 r. Powiat Krakowski pismem znak: BSR.041.13.1.2023 wystosował prośbę do Prezesa Rady Ministrów o zmianę zapisu § 8 ust 5 Regulaminu na postanowienie umożliwiające ogłoszenie postępowania zakupowego w terminie 24 miesięcy od udostępnienia przez BGK Wnioskodawcy Wstępnej Promesy.
- 16.05.2024 r. – spotkanie on-line z Firmą SEE, którego głównym tematem było zagrożenie terminu 12.07.2024 r. tj. terminu złożenia do BGK oświadczenia o ogłoszeniu postępowania zakupowego. Wykonawca na spotkaniu zadeklarował przekazanie niezbędnych do ogłoszenia postępowania dokumentów do dnia 30.06.2024 roku. Termin nie został przez Wykonawcę dotrzymany, Promesa

Wstępna utraciła ważność. W związku z ww. faktami Powiat Krakowski podjął starania o otrzymanie kolejnej Promesy.

- 17.05.2024 r. – informacja z Kancelarii Prezesa Rady Ministrów o przekazaniu ww. pisma Zarządu Powiatu Krakowskiego do Banku Gospodarstwa Krajowego,
- Otrzymanie przez Powiat Krakowski pisma znak: ZO.050.183.2024 z dnia 05.06.2024 roku od Banku Gospodarstwa Krajowego z informacją, że termin ważności Promesy Wstępnej, a tym samym czas na ogłoszenie postępowania zakupowego nie może być wydłużony. Wynika on wprost z przepisów uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, a BGK nie jest organem uprawnionym do zmiany zapisów Regulaminu, jest jedynie operatorem Programu.
- 19.06.2024 r. – spotkanie z Wykonawcą (formuła on-line), informacja Wykonawcy o złożeniu wniosku do Wydziału Ochrony Środowiska wniosku o zatwierdzenie badań geologicznych.
- 20.06.2024 r. – przekazanie przez Wykonawcę (drogą mailową), do wiadomości Zamawiającego rysunku projektowanej przebudowy linii napowietrznej stanowiący załącznik do umowy z Tauron,
- 08.07.2024 r. Powiat Krakowski wystosował pismo znak: BSR.041.13.1.2023 do Prezesa Rady Ministrów o wyrażenie zgody na zmianę inwestycji dot. budowy CET w Skawinie, na: „Budowa Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego w Skawinie – etap 1 obejmujący budowę budynku Wczesnego Wspomagania Rozwoju i szkoły podstawowej (klasy I-III)”,
- 10.07.2025 r. Powiat Krakowski złożył wniosek o zmianę inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, nr wniosku o dofinansowanie: Edycja8/2023/881/PolskiŁad,
- 15.07.2024 r. Powiat Krakowski wystosował pismo znak: BSR.041.13.1.2023 dotyczące zmiany inwestycji wraz z wyjaśnieniami przyczyn zmiany, do Szefa Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, Pana Ministra Jana Grabca z prośbą o pozytywne rozpatrzenie wniosku o zmianę inwestycji, złożonego przez Powiat Krakowski,
- Decyzja Wojewody Małopolskiego znak: WI-I.7840.7.48.2024.DS z dnia 14.08.2024 roku uchylająca w całości zaskarżoną decyzję pozwolenia na budowę,
- W dniu 22 sierpnia 2024 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wydał wyrok Sygn. akt II SA/Kr 796/24, stwierdzający nieważność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie którego tut. organ wydał decyzję o pozwoleniu na budowę na etap I inwestycji (sprawa opisana w punkcie I), wyrok sądu jest nieprawomocny.
- W dniu 30.08.2024 r. Powiat Krakowski otrzymał Wstępną Promesę dofinansowania nr Edycja8/2023/881/PolskiŁad dla inwestycji: „Budowa Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego w Skawinie – etap 1 obejmujący budowę budynku Wczesnego Wspomagania Rozwoju i szkoły podstawowej (klasy I-III)”. Nieprzekraczalny termin ogłoszenia postępowania zakupowego to: 02.06.2025 roku. Jeżeli w ww. terminie nie zostanie złożone oświadczenie o ogłoszeniu postępowania zakupowego, Wstępna Promesa wygaśnie.

- 13.09.2024 r. odbyło się spotkanie wewnętrzne, w którym uczestniczyli Wicestarosta, Dyrektor Wydziału AB, Skarbnik Powiatu, Dyrektor SOSW w Skawinie, Dyrektor Wydziału OS, Kierownik BIR, pracownik BIR, Kierownik BSR. Tematem spotkania była informacja dotycząca zaawansowania prac projektowych realizowanych przez firmę SEE. Poruszono kwestię opóźnień w dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Pan Wicestarosta podjął dyskusję na temat możliwości odstąpienia od umowy z Wykonawcą i ogłoszenia postępowania zakupowego w trybie zaprojektuj i wybuduj z maksymalnym wykorzystaniem dokumentacji, która zostanie przekazana przez obecnego Wykonawcę.
- 18.09.2024 odbyło się spotkanie on-line z przedstawicielami firmy SEE, na którym Wykonawca zadeklarował, że w terminie do dnia 25.09.2024 r. prześle harmonogram dalszych prac. Ponadto Wykonawca zadeklarował, że wyniki badań laboratoryjnych – geologicznych otrzyma do dnia 21.10.2024 r. a do dnia 25.10.2024 r. zadeklarował złożenie wniosku do Wydziału Ochrony Środowiska. Ostateczne przekazanie kompletu materiałów dla Zmawiającego zostało zadeklarowane do dnia 21.12.2024 r. Żaden z ww. terminów, nie został dotrzymany,
- 28.10.2024 r. spotkanie wewnętrzne w sprawie inwestycji CET, dotyczące omówienia możliwych wariantów zakończenia współpracy z Firmą SEE i przekazania przez Wykonawcę praw autorskich do dokumentacji, która zostanie dostarczona Zamawiającemu,
- Zamawiający w dniu 12.11.2024 wysłał do Wykonawcy wezwanie z 15 – dniowym terminem, liczonym od daty otrzymania wezwania, do realizacji zobowiązań umownych tj. przekazania przedmiotu umowy,
- W dniu 19.12.2024 na wniosek Zamawiającego, Wykonawca składa na piśmie stan zaawansowania prac i wyjaśnienie opóźnień.

Rok 2025.

- 02.01.2025 Wykonawca zgłasza otrzymanie w dniu 30.12.2024 r. zawiadomienia o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dotyczącym wydania decyzji pozwolenia na budowę,
- 08.01.2025 r. Wykonawca informuje, że na skrzynkę ePuap Starostwa Powiatowego, został przekazany wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę nr AB-V.6740.1.249.2023.SP,
- 23.01.2025 r. planowane spotkanie z Wykonawcą w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krakowie, którego celem było przekazanie Wykonawcy Oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Powiat Krakowski. W dniu 23.01.2025 roku o godzinie 2:34 przedstawiciel Wykonawcy drogą mailową poprosił o przełożenie terminu spotkania ze względu na ...*"dynamiczne pogorszenie stanu zdrowia..."* Przedmiotowe spotkanie zostało przeniesione na dzień 03.02.2025 r.
- 03.02.2025 r. odbyło się spotkanie w siedzibie Starostwa Powiatowego, na którym Wykonawca otrzymał ze Strony Powiatu Krakowskiego oświadczenie o

odstąpieniu od umowy nr ORB.II.032.383.2022 zawartej w dniu 17.06.2022 roku.

Wykonawca zapewnił, że przedłoży rozliczenie prac do 07.02.2025 r.

- Dnia 09.02.2025 r. Wykonawca przesłał drogą elektroniczną propozycję rozliczenia przedmiotu zamówienia,
- Biuro inwestycji i Remontów wystąpiło do Kancelarii Prawnej prośbę o wydanie opinii prawnej w sprawie zasadności naliczenia kar umownych w związku nie dostarczeniem przedmiotu umowy i odstąpieniem od umowy z firmą SEE. Sp. z o. o. ul. Zdobywców Monte Casino 37/3, 61-695 Poznań. Umowa nr ORB.II.032.383.2022 zawarta w dniu 17.06.2022 roku.
- Dnia 5.02.2025 roku BIR otrzymał z Wydziału Ochrony Środowiska informację o zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej zawierającą zapis, że: ***nie zaleca się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na terenie działek objętych badaniami z uwagi na fakt, że jest to teren osuwiskowy i nie można dać gwarancji jego stabilności oraz bezpieczeństwa*** – załącznik nr 3,
- Powiat Krakowski pismem znak: BSR.041.13.1.2023 z dnia 25.02.2025 roku skierował zapytanie do Prezesa Zarządu Banku Gospodarstwa Krajowego o możliwości zmiany w Opisie Inwestycji. W ramach inwestycji powstać ma budynek Wczesnego Wspomagania Rozwoju oraz szkoła podstawowa w zakresie klas I-III składający się z 3 poziomów. W toku planowania inwestycji i uzyskiwania niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, Powiat Krakowski rozważa możliwość budowy budynku składającego się z 4 poziomów. Tym samym, kwota z otrzymanej Promesy zostałaby wykorzystana na budowę 3 poziomów, natomiast 4 poziom zostałby sfinansowany ze środków własnych Powiatu Krakowskiego. Bank Gospodarstwa Krajowego w dniu 19.03.2025 roku przesłał informację, że na otrzymane pisma odpowiada zgodnie z kolejnością wpływu z dopiskiem, że odpowiedź powinna zostać przesłana do końca tygodnia.
- 12.03.2025 r. spotkanie Pana Wicestarosty oraz Pani Sekretarz, Dyrektorów i Kierowników poszczególnych Wydziałów i Biur Starostwa Powiatowego zaangażowanych w temat inwestycji z Radnymi Powiatu Krakowskiego. Przedmiotem spotkania było omówienie realnych szans i zagrożeń realizacji inwestycji oraz zmiany lokalizacji z uwagi na problemy i zagrożenia jakie niesie ze sobą realizacja przedmiotowej inwestycji w lokalizacji pierwotnej, tj. przy ulicy Nad Potokiem.

2. Zestawienie informacji dotyczące realizacji inwestycji budowy Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego w Skawinie z Wydziału Architektury (AB).

W Wydziale AB łącznie prowadzonych było 5 postępowań dotyczących przedmiotowej inwestycji, a obecnie w toku są 2 sprawy (zawieszone na wniosek inwestora), opisane w punkcie I i II nin. pisma.

I. Stan zaawansowania postępowania administracyjnego - etap I

Sprawa AB.V-V.6740.1.249.2023.SP

Inwestor: Powiat Krakowski, al. Słowackiego 20, 30-037 Kraków

inwestycja pn.: **Budowa Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym - Etap nr 1** obejmujący budynki 1, 2, 3 i 4 oraz dwa agregaty prądotwórcze, parkingi dla samochodów, parkingi dla rowerów, dziewięć szczelnych zbiorników na ścieki bytowe, sześć zbiorników odparowujących na wody opadowe i roztopowe, dwa zbiorniki na wodę do celów ppoż, mury oporowe, instalacje kanalizacji sanitarnej, instalację wodociągową, instalację teletechniczną, instalację gazową, instalację elektroenergetyczną, dwa miejsca na pojemniki na odpady stałe, zjazd nr 4 oraz przebudowa części drogi dojazdowej na dz. nr 3667/57, 3667/58, 3667/60, 3667/59, 3667/63, 3667/87, 3667/81, 3667/65, 3667/66, 3667/67, 3667/68, 3667/69, 3667/70, 3667/74, 3668/11, 6160 w m. Skawina, gm. Skawina.

Przebieg postępowania od złożenia wniosku do dnia wydania przez Starostę Krakowskiego decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. inwestycji.

1. Wniosek -01.08.2023r.
2. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania 30.08.2023r.
3. Postanowienie o brakach z dnia 30.08.2023r. (do 06.11.2023r.)
4. Postanowienie o zawieszeniu postępowania 09.11.2023r.
5. Uzupełnienie postanowienia o braków - 10.04.2024r.
6. Postanowienie o podjęciu postępowania - 11.04.2024r.
7. Zawiadomienie przed wydaniem decyzji z dnia 11.04.2024r.
8. Uwagi stron 21.04.2024r., 23.04.2024r., 29.04.2024r.
9. Odpowiedź pełnomocnika na uwagi stron 13.05.2024r., 14.05.2024r.
10. Decyzja Starosty Krakowskiego nr AB.V.1.418.2024 z dnia 14.05.2024r. udzielająca pozwolenia na budowę i zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany;
11. Odwołanie stron postępowania.
12. Decyzja Wojewody Małopolskiego znak: WI-I.7840.7.48.2024.DS z dnia 14.08.2024r. uchylająca zaskarżoną decyzję w całości i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia;
W ramach ponownego rozpatrzenia sprawy:
13. Postanowienie Starosty Krakowskiego znak: AB-V.6740.1.249.2023.SP z dnia 11.09.2024r. zgodnie z zaleceniami Wojewody Małopolskiego zawartymi w decyzji z dnia 14.08.2024r. znak: WI-I.7840.7.48.2024.DS;
14. Zawiadomienie tut. organu przed wydaniem decyzji w którym jednocześnie realizuje się obowiązek określony w art. 79a Kpa, czyli wskazuje się przesłanki zależne od strony, które na dzień wysłania zawiadomienia nie są spełnione (lub wykazane).
15. Postanowienie tut. organu o zawieszeniu postępowania administracyjnego znak: AB-V.6740.1.249.2023.SP z dnia 09.01.2025r. na wniosek pełnomocnika Inwestora.

II. Stan zaawansowania postępowania administracyjnego - etap II

W Wydziale prowadzona jest również druga sprawa AB-V.6740.1.321.2023.SP dla inwestycji:

Budowa Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym - Etap nr 2 obejmujący budynek 5 wraz z dwoma zbiornikami na ścieki bytowe, trzema zbiornikami na wody opadowe i roztopowe, parkingami, małą architekturą, infrastrukturą techniczną, przyłączem energetycznym na dz. nr 3667/57, 3667/58, 3667/59, 3667/60, 3667/61, 3667/73, 3667/63, 3667/79, 3667/85, 3667/87, 3667/81, 6160 w m. Skawina, gm. Skawina.

1. Wniosek -29.09.2023 r.

2. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania 06.11.2023 r.
3. Postanowienie o brakach z dnia 06.11.2023 r. (do 00.01.2024 r.)
4. Postanowienie o zawieszeniu postępowania na wniosek inwestora z dnia 16.01.2024 r.

III. W Wydziale prowadzona była sprawa AB-V.6740.1.345.2023.MMC dla inwestycji:

„Projekt budowlany komunikacji wewnętrznej drogowej dla obsługi inwestycji pn: Budowa Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym na dz. nr 3667/73 w m. Skawina gm. Skawina”,

1. wniosek z dnia 30.10.2023 r.
2. wezwanie z dnia 13.11.2023 r.
3. pismo z dnia 04.12.2023 r. informujące o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia z powodu nie uzupełnienia braków przez inwestora

IV. W Wydziale prowadzona była sprawa AB-V.6740.1.181.2023.SP dla inwestycji:

„Budowa Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym – Etap nr 1 obejmujący budynki 1, 2, 3 i 4 na dz. nr 3667/57, 3667/58, 3667/60, 3667/59, 3667/63, 3667/87, 3667/81, 3667/65, 3667/66, 3667/67, 3667/68, 3667/69, 3667/70, 3667/74, 3668/11, 6160 w m. Skawina, gm. Skawina

1. wniosek z dnia 03.06.2023 r.
2. postanowienie o brakach z dnia 22.06.2023 r,
3. decyzja umorzenia z powodu wycofania wniosku przez inwestora w dniu 01.08.2023 r.

V. W Wydziale prowadzona była sprawa AB-V.6740.1.401.2023.MMC dla inwestycji:

„Przebudowa istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej oraz jej rozbudowa na dz. nr 3667/73 w m. Skawina, gm. Skawina”

1. wniosek z dnia 13.12.2023 r.
2. decyzja umorzenia z powodu wycofania wniosku przez inwestora w dniu 15.01.2024 r.

Należy również zwrócić uwagę na to, że Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie stwierdził nieważność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie którego tut. organ wydał decyzję o pozwoleniu na budowę na etap I inwestycji (sprawa opisana w punkcie I), wyrok sądu jest nieprawomocny.

Z poważaniem
Grzegorz Stokłosa
Członek Zarządu

(podpis elektroniczny)

Załączniki:

1. Dokumentacja badań podłoża gruntowego.
2. Pismo Wydziału Edukacji znak: ED.4323.4.2025.
3. Pismo Wydziału Ochrony Środowiska znak: OS.6541.60.2024.MP

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.