

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do Zarządu Powiatu.

W związku z powyższym, zgoda Rady Powiatu w Krakowie jest wymagana w razie zbywania nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krakowskiego.

Aktem Notarialnym Rep. A Nr 2743/2022 z dnia 8 lutego 2022 r. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Powiatu Krakowskiego dokonał darowizny na rzecz Powiatu Krakowskiego nieruchomości położonych w obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – m, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr nr: 3667/57 o pow. 0,0677 ha, 3667/58 o pow. 0,0806 ha, 3667/59 o pow. 0,0805 ha, 3667/60 o pow. 0,0805ha, 3667/61 o pow. 0,0786 ha, 3667/63 o pow. 0,0894 ha, 3667/65 o pow. 0,0799 ha, 3667/66 o pow. 0,0804 ha, 3667/67 o pow. 0,0791 ha, 3667/68 o pow. 0,0799 ha, 3667/69 o pow. 0,0792 ha, 3667/70 o pow. 0,0926 ha, 3667/71 o pow. 0,0075 ha, 3667/74 o pow. 0,0450 ha, 3667/79 o pow. 0,0242 ha, 3667/81 o pow. 0,0088 ha, 3667/85 o pow. 0,0652 ha, 3667/87 o pow. 0,0826 ha obj. księgą wieczystą KR3I/00021986/0, działka ewidencyjna nr 3667/72 o pow. 0,0201 ha obj. księgą wieczystą KR3I/00043516/5 oraz udział wynoszący 14/18 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3667/73 o pow. 0,1344 ha obj. księgą wieczystą KR3I/00031187/2, z przeznaczeniem na budowę Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym.

Pismem z dnia 11 marca 2025 r. nr GN-I.6846.3.2025.CK Zarząd Powiatu w Krakowie poinformował, że zrezygnował z realizacji na przedmiotowych działkach inwestycji polegającej na budowie Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym ze względu na ruchy osuwiskowe występujące na ww. nieruchomości, które mogą się aktywować w zależności od czynników atmosferycznych oraz działalności człowieka. Zastosowane miejscowe zabezpieczenia nie dają gwarancji stateczności całego zbocza. W związku z tym nie zaleca się lokalizowania nowych obiektów budowlanych na terenie przedmiotowych działek. Ponadto zaskarżony został Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skawina.

Pismem z dnia 12 marca 2025 r. nr GN-I.6846.2.2025.CK Starosta Krakowski odwołał darowiznę przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym dokonanie zwrotu darowizny ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, a także podjęcie niniejszej uchwały, jest zasadne.