

U z a s a d n i e n i e

Gmina Skawina jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Skawinie, przy ul. Podbory, składających się z działek ewidencyjnych nr nr: 329/5 o pow. 0,2127 ha, 329/6 o pow. 0,1293 ha, 330/1 o pow. 0,2708 ha, obj. księgą wieczystą KR3I/00036395/8 oraz 331 o pow. 0,2588 ha, obj. księgą wieczystą KR3I/00044180/7, obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina zatwierdzonego Uchwałą Nr XIIN/456/13 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych, działki nr nr: 329/5, 329/6, 330/1 i 331 leżą w obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych oznaczonym symbolem „A1UP”, w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem „A1U” oraz w terenie publicznych dróg klasy lokalnej oznaczonym symbolem „KDL”.

Pismem z dnia 5 czerwca br. Zarząd Powiatu w Krakowie wystąpił do Burmistrza Gminy Skawina z wnioskiem o nabycie na rzecz Powiatu Krakowskiego, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanych nieruchomości gruntowych składających się z działek ewidencyjnych nr nr: 329/5 o pow. 0,2127 ha, 329/6 o pow. 0,1293 ha, 330/1 o pow. 0,2708 ha, 331 o pow. 0,2588 ha, obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto.

Zgodnie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), powiat wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym, m. in. w zakresie: edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia, pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, polityki prorodzinnej, wspierania osób niepełnosprawnych, współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Nabycie przez Powiat Krakowski nieruchomości składających się z działek ewidencyjnych nr nr: 329/5, 329/6, 330/1, 331, obr. Skawina, jedn. ewid. Skawina – miasto nastąpi na cele przygotowania i realizacji inwestycji pn.: „Budowa Centrum Edukacyjno – Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym”, które będzie służyło dzieciom z niepełnosprawnością intelektualną oraz dzieciom z autyzmem, i przyczyni się do przygotowania wychowanków do samodzielnego życia.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości. Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do Zarządu Powiatu.

Mając na uwadze charakter inwestycji, na którą zostaną przeznaczone przedmiotowe nieruchomości, należy uznać, iż podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.