

Protokół Nr 16/2025  
posiedzenia Komisji Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej  
z dnia 23 czerwca 2025 r.

---

1. OTWARCIE OBRAD I STWIERDZENIE QUORUM

Posiedzenie Komisji Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej otworzyła Przewodnicząca Komisji, Zofia Pyla i stwierdziła quorum. W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Komisji zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu oraz:

- Elżbieta Burtan – Starosta Krakowski
- Wojciech Pogan – Wicestarosta
- Edyta Jaśnikowska – Skarbnik Powiatu
- Grzegorz Stokłosa – Członek Zarządu
- Izabela Wróblewska-Mółka – Dyrektor Wydziału Architektury Powiatu Krakowskiego
- Jerzy Derela – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego
- Rafał Kopeć – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

---

2. ZAPOZNANIE Z PORZĄDKIEM OBRAD

Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej, Zofia Pyla przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie kworum
2. Zapoznanie z porządkiem obrad
3. Przyjęcie protokołu poprzedniego posiedzenia
4. Mienie powiatu krakowskiego
5. Analiza stanu lokalowego Starostwa Powiatowego
6. Informacja o zmianie przepisów budowlanych oraz stan inwestycji w Powiecie Krakowskim.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu i zmiany Uchwały Budżetowej Powiatu Krakowskiego na rok 2025.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Krakowskiego na lata 2025 – 2030 przyjętej Uchwałą Nr IX/84/2024 Rady Powiatu w Krakowie z dnia 30 grudnia 2024 r.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Krakowskiego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Skawinie przy ul. Podbory, oznaczonych jako działki nr nr: 329/5 o pow. 0,2127 ha, 329/6 o pow. 0,1293 ha, 330/1o pow. 0,2708 ha.

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powierzenia Gminie Czernichów prowadzenia zadania publicznego Powiatu Krakowskiego
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powierzenia Gminie Skawina prowadzenia zadania publicznego Powiatu Krakowskiego
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powierzenia Gminie Liszki prowadzenia zadania publicznego Powiatu Krakowskiego (ul. K. Wielkiego)
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powierzenia Gminie Liszki prowadzenia zadania publicznego Powiatu Krakowskiego (Kaszów)
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powierzenia Gminie Liszki prowadzenia zadania publicznego Powiatu Krakowskiego (ul. Czernichowska)
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/151/2025 Rady Powiatu w Krakowie z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie powierzenia Gminie Czernichów prowadzenia zadania publicznego Powiatu Krakowskiego
16. Sprawy bieżące
17. Zamknięcie obrad

Nie było uwag.

Komisja jednogłośnie - 10 głosami za - przyjęła porządek obrad.

---

### 3. PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEGO POSIEDZENIA

Nie było uwag do protokołu.

Komisja jednogłośnie - 11 głosami za - przyjęła protokół nr 15/2025 z dnia 26 maja 2025 r.

---

### 4. MIENIE POWIATU KRAKOWSKIEGO

Rafał Kopeć omówił informacje na temat mienia Powiatu Krakowskiego uwzględniając lokale mieszkalne będące w zasobach mieszkaniowych Powiatu Krakowskiego.

Piotr Goraj zapytał o czas wynajmu lokali mieszkalnych, remont dachu i ewentualną sprzedaż lokalu w Giebułtowie.

Rafał Kopeć wyjaśnił, że lokal w Giebułtowie nie jest zamieszkały. Dach lokalu został wyremontowany w całości w 2024 r. i Zarząd Powiatu chce przenieść lokal do obrotu sprzedaży. Poinformował, że koszt remontu dachu wyniesie ok. 12-14 tys. zł w stosunku do udziału w kosztach.

Arkadiusz Wrzosek zapytał o dalsze plany budynku w Czernichowie, w którym został wyremontowany dach i wynajmowane są dwa mieszkania.

Rafał Kopeć wyjaśnił, że budynek jest w zarządzie Dyrektora Zespołu Szkół Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego w Czernichowie.

Piotr Goraj zapytał, kiedy ustanie okres najmu lokali mieszkalnych emerytowanym nauczycielom



i przestrzegał przed zbywaniem tych lokali.

Rafał Kopeć wyjaśnił, że z uwagi na stan prawny nie ma możliwości rozwiązania umowy najmu. Podkreślił, że nie ma planów sprzedaży lokali w środku nieruchomości Zespołu Szkół Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego w Czernichowie.

Jarosław Rażny zaproponował zestawienie wszystkich umów najmu lokali mieszkaniowych przy domach pomocy społecznej i szkołach w celu skontrolowania sytuacji prawnej. Zaznaczył, że taka weryfikacja umów najmu może zapobiec ewentualnemu podnajmu lokali mieszkalnych.

Zofia Pyła powiedziała, że zestawienie byłoby przedmiotem obrad kolejnego posiedzenia Komisji.

Nie było więcej pytań.

---

## 5. ANALIZA STANU LOKALOWEGO STAROSTWA POWIATOWEGO

Rafał Kopeć przedstawił analizę stanu lokalowego Starostwa Powiatowego w Krakowie.

Nie było uwag .

---

## 6. INFORMACJA O ZMIANIE PRZEPISÓW BUDOWLANYCH ORAZ STAN INWESTYCJI W POWIECIE KRAKOWSKIM

Izabela Wróblewska-Mółka omówiła zakres zmian przepisów prawa budowlanego. Przedstawiła prezentację inwestycji w powiecie krakowski (załącznik nr 2). Poinformowała, że odnotowuje się statystyki wzrostowe pod względem ilości wydawanych pozwoleń na budowę. Powiat Krakowski jest drugim powiatem w Polsce pod względem ilości wydanych decyzji budowlanych.

Na pytanie Katarzyny Kulesa, Izabela Wróblewska-Mółka wyjaśniła, że możliwe są ograniczenia w budowie oczyszczalni ścieków rozsączających, ponieważ może to wynikać z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, np. związanych z planami budowy kanalizacji.

Dyskutowano w kwestii odprowadzania wód gruntowych do kanalizacji, zbiorników retencyjnych i cieków wodnych oraz podnoszenia poziomu terenu działek w związku z nawożeniem warstw ziemi.

Nie było innych pytań.

---

## 7. ZAOPINIOWANIE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE ZMIANY BUDŻETU I ZMIANY UCHWAŁY BUDŻETOWEJ POWIATU KRAKOWSKIEGO NA ROK 2025

Edyta Jaśnikowska omówiła projekt uchwały.

Adam Ślusarczyk zapytał o bilans finansowy prowadzonej inwestycji oraz poszukiwania innych działek pod inwestycje.

Elżbieta Burtan wyjaśniła, że bilans finansowy to 2.700.000zł. Kupno działki w Skawinie na Podborach daje szansę inwestycji budowy Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Skawinie. Prowadzone są rozmowy z Burmistrzem Skawiny. Nie możemy budować Nad Potokiem. W sytuacji gdy uzyskamy zmianę zapisu działki na mieszkalny

będzie możliwość jej sprzedaży. Dzięki przeprowadzeniu transakcji kupna sprzedaży zysk finansowy, wpłynie korzystnie na inwestycję budowy Centrum Edukacyjno-Terapeutycznego ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Skawinie.

Dyskutowano nad zmianami zaproponowanymi w projekcie uchwały.

Nie było uwag ani wniosków.

Komisja jednogłośnie – 11 głosami za – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

---

#### 8. ZAOPINIOWANIE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE ZMIANY WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ POWIATU KRAKOWSKIEGO NA LATA 2025 – 2030 PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR IX/84/2024 RADY POWIATU W KRAKOWIE Z DNIA 30 GRUDNIA 2024 R.

Edyta Jaśnikowska omówiła projekt uchwały.

Karol Pawełko zapytał odnośnie budowy chodnika w Polanowicach, czy jest to całe zadanie czy etapowe.

Jerzy Derela wyjaśnił, że odbyły się negocjacje z oby gminami i zadanie będzie realizowane w 40 % dla gmin Słomniki i 60 % dla gminy Kocmyrzów Luborzyca.

Tadeusz Nabagło poruszył kwestie budowy zbiornika retencyjnego w Sułoszowej i realizacji zadania projektowego budowy chodnika w ciągu drogi powiatowej w miejscowości Narama w kierunku miejscowości Owczary.

Jerzy Derela wyjaśnił, że to początek zadania projektowego. Stwierdził, że konieczne jest zrelacjonowanie wód opadowych, aby uniknąć podtopień.

Nie było uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie – 11 głosami za – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

---

#### 9. ZAOPINIOWANIE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA NABYCIE NA RZECZ POWIATU KRAKOWSKIEGO NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, POŁOŻONYCH W SKAWINIE PRZY UL. PODBORY, OZNACZONYCH JAKO DZIAŁKI NR: 329/5 O POW. 0,2127 HA, 329/6 O POW. 0,1293 HA, 330/1 O POW. 0,2708 HA

Rafał Kopeć omówił projekt uchwały.

Nie było uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie – 9 głosami za – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

---

#### 10. ZAOPINIOWANIE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE POWIERZENIA GMINIE CZERNICHÓW PROWADZENIA ZADANIA PUBLICZNEGO POWIATU KRAKOWSKIEGO

Jerzy Derela omówił projekt uchwały.

Nie było uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały.



Komisja jednogłośnie – 8 głosami za – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

---

11. ZAOPINIOWANIE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE POWIERZENIA GMINIE SKAWINA PROWADZENIA ZADANIA PUBLICZNEGO POWIATU KRAKOWSKIEGO

Jerzy Derela omówił projekt uchwały.

Nie było uwag ani wniosków do projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie – 10 głosami za – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

---

12. ZAOPINIOWANIE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE POWIERZENIA GMINIE LISZKI PROWADZENIA ZADANIA PUBLICZNEGO POWIATU KRAKOWSKIEGO (UL. K. WIELKIEGO)

Jerzy Derela omówił projekt uchwały.

Nie było uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie – 9 głosami za – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

---

13. ZAOPINIOWANIE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE POWIERZENIA GMINIE LISZKI PROWADZENIA ZADANIA PUBLICZNEGO POWIATU KRAKOWSKIEGO (KASZÓW)

Jerzy Derela omówił projekt uchwały.

Nie było uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie – 9 głosami za – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

---

14. ZAOPINIOWANIE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE POWIERZENIA GMINIE LISZKI PROWADZENIA ZADANIA PUBLICZNEGO POWIATU KRAKOWSKIEGO (UL. CZERNICHOWSKA)

Jerzy Derela omówił projekt uchwały.

Nie było uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie – 10 głosami za – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

---

15. ZAOPINIOWANIE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY NR XI/151/2025 RADY POWIATU W KRAKOWIE Z DNIA 30 KWIETNIA 2025 R. W SPRAWIE POWIERZENIA GMINIE CZERNICHÓW PROWADZENIA ZADANIA PUBLICZNEGO POWIATU KRAKOWSKIEGO

Jerzy Derela omówił projekt uchwały.

Nie było uwag ani wniosków do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie – 10 głosami za – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

---

## 16. SPRAWY BIEŻĄCE

Mariusz Zieliński zapytał o zakup samochodów dla Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego.

Jerzy Derela wyjaśnił, że Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego ma sprecyzowane potrzeby, w tym potrzebę zakupu samochodów wynikającą z wprowadzonej przez Miasto Kraków Strefy Czystego Transportu, ale ważne jest też odświeżenie elementów do koszenia.

Mariusz Zieliński opisał sytuację, jaką zaobserwował podczas prac terenowych pracowników Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego, i zaapelował o poprawę standardów pracy.

Odpowiadając na pytania radnych Grzegorz Stokłosa wyjaśnił, że ZDPK posiada odchwaszczacz. Dodał, że urządzeń po konsultacjach z Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego przedłożymy Radzie Powiatu propozycje zakupu lub modernizacji niezbędnych urządzeń oraz potrzeby wykonania prac na chodnikach. Wyjaśnił szczegóły dotyczące użytkowania pojazdów i urządzeń.

Wojciech Pogan wyjaśnił, że Starosta Krakowski przedstawiła stanowisko sprzeciwu Prezydentowi Miasta Krakowa w kwestii wprowadzenia Strefy Czystego Transportu. Zaapelował o popatrzenie na potrzeby inwestycyjne Powiatu.

Mariusz Zieliński zwrócił uwagę na nakłady serwisowe i stwierdził, że należałoby poprawić wydajność sprzętu, aby nie doprowadzać do kompromitacji jeśli chodzi o drobne prace w terenie powiatu krakowskiego.

Jerzy Derela poinformował o doraźnych naprawach i dążeniu w kierunku gospodarstwa pomocniczego. Zwrócił uwagę na wydatki na utrzymanie zieleni.

Mariusz Zieliński prosił o przygotowanie inwentaryzacji sprzętu, przygotowanie stanu obecnego i planu rozwoju parku magazynowego Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego i przedstawienie radnym przed kolejnym posiedzeniem Komisji w sierpniu br. Wskazał, że ocena prac wykonanych przez pracowników Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego jest dobra w przeciwieństwie do firm pracujących na zlecenie.

Dyskutowano o odbiorach zleczanych prac utrzymania zieleni w powiecie krakowskim.

Katarzyna Kulesa zasygnalizowała, że do 15 czerwca miały być zakończone prace odmulania rowów. Prosiła o sprawdzenie rowów po koszeniu w Smardzowicach.

Wojciech Pogan prosił o pilne przyjrzenie się sprawie biorąc pod uwagę komunikaty IMGW.

Jerzy Derela przypomniał, że odmulanie przepusty przed zjazdem jest po stronie właściciela. Powiat odpowiada za rowy przy pasach drogowych, natomiast utrzymanie zjazdów wraz z znajdującymi się pod nimi przepustami należą do właścicieli gruntów przyległych do drogi.

Jarosław Rażny podziękował za odpowiedź Zarządu Powiatu na złożony wniosek i prosił aby finalnie doprowadzić do wykorzystania terenu pod parking dla mieszkańców przez Centrum Medycznym w Zielonkach.

Dyskutowano o przebiegu rozmów z Wójtem Gminy Michałowice w sprawie rozbudowy drogi



ul. Jana Pawła II w Michałowicach.

Mariusz Zieliński przypomniał, że proszono o informowanie Radnych o prowadzonych inwestycjach drogowych w powiecie.

Nie było innych pytań.

---

#### 17. ZAKOŃCZENIE OBRAD

W z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej, Zofia Pyla zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji  
Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej  
*Zofia Pyla*

Protokołowała:

Agnieszka Fiałkowska-Saletnik