

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako działka nr 85/8 o pow. 5,44 ha poł. w obr. Więckowice, jedn. ewid. Zabierzów stanowi własność Powiatu Krakowskiego.

Wnioskiem z dnia 5 sierpnia 2025 r., skorygowanym dnia 2 września 2025 r., spółka TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie wystąpiła o udostępnienie nieruchomości ozn. jako działka nr 85/8 poł. w obr. Więckowice, jedn. ewid. Zabierzów, w celu budowy podziemnego przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia. Zgodnie z wnioskiem powierzchnia terenu niezbędna do realizacji inwestycji na działce Powiatu Krakowskiego wynosi 17 m².

Pismem z dnia 23 września 2025 r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Więckowicach Pan Henryk Sikora poinformował, że nie wnosi zastrzeżeń w sprawie udostępnienia ww. działki w celu realizacji przyłącza energetycznego.

Zgodnie z § 1 ust. 8 uchwały Nr 222/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krakowskiego, na cele realizacji infrastruktury technicznej oraz ustalenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości, zmienionej uchwałą z dnia 17 października 2024 r. nr 304/2024 oraz uchwałą z dnia 17 stycznia 2025 r. nr 16/2025, udostępnienie nieruchomości Powiatu Krakowskiego składa się z trzech etapów: uchwały Rady Powiatu ws. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na nieruchomości Powiatu Krakowskiego, zawarcia umowy o udostępnienie nieruchomości Powiatu Krakowskiego oraz, po wybudowaniu infrastruktury technicznej, uchwały Zarządu Powiatu ws. wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności.

W związku z powyższym na posiedzeniu w dniu 2 października 2025 r., wyciąg z protokołu nr 81/2025, Zarząd Powiatu w Krakowie wyraził zgodę na udostępnienie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 85/8 o pow. 5,44 ha poł. w obr. Więckowice, jedn. ewid. Zabierzów, w celu budowy projektowanej infrastruktury.

Jak wynika z § 3 ust. 1 pkt 6 ww. uchwały stawka opłat za zajęcie 1 m² powierzchni nieruchomości pod linie elektroenergetyczne kablowe i napowietrzne oraz przyłącza (słupy, ZZP, itp.), sieci nośników energetycznych, sieci ciepłownicze (ciągi główne, przyłącza, urządzenia infrastruktury technicznej związane z jej funkcjonowaniem) wynosi 287,00 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ponadto, jak wynika z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, zarząd może obciążać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.