

U z a s a d n i e n i e

Powiat Krakowski jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 6, o powierzchni użytkowej 27,40 m², położonego w budynku mieszkalnym nr 6 „Domu Nauczyciela” na os. Szkolnym w Giebułtowie wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 03 – piwnicą o powierzchni użytkowej 7,80 m². Lokal nie jest wyodrębniony w sensie prawnym, tzn. aktualnie nie posiada założonej księgi wieczystej.

W dniu 24 października 2002 r. Wydział Architektury, Budownictwa, Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Krakowie wydał zaświadczenie nr AB 7356/155/2002 o samodzielności ww. lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. 2021, poz. 1048).

Z prawem własności ww. lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszącym 35/310 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 434/42, o pow. 0,0414 ha, położona w obr. Giebułtów, jedn. ewid. Wielka Wieś, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00305105/9.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 19 sierpnia 2025 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Brandysa, wartość rynkowa prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi 216 000,00 zł (słownie złotych: dwieście szesnaście tysięcy 00/100).

Na posiedzeniu w dniu 16 października 2025 r. Zarząd Powiatu w Krakowie postanowił o przeznaczeniu ww. lokalu mieszkalnego do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalił cenę wywoławczą w wysokości 10 000,00 zł/m², która w przeliczeniu na 27,40 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 274 000,00 zł (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100).

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 03 – piwnicą odbędzie się z równoczesnym ustanowieniem jego odrębnej własności, stosownie do przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali*, wskutek czego dla przedmiotowego lokalu zostanie założona księga wieczysta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być podmiotem sprzedaży. Ponadto, jak wynika z art. 37 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego sprzedawane są w drodze przetargu. Zgodnie z art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.