

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 13 listopada 2025 r. Pan Marian Baran prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Marian Baran – Agencja Ubezpieczeniowa wystąpił o przedłużenie na kolejne 5 lat umowy dzierżawy części (o pow. 2m²) nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 461/17 o pow. 0,3076 ha, poł. w obr. Węgrzce, jedn. ewid. Zielonki.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem Filii Starostwa Powiatowego w Węgrzcach i stanowi własność Powiatu Krakowskiego.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotowy grunt od 2005 roku. Ostatnia umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym z Powiatem Krakowskim na okres 5 lat od dnia 1 grudnia 2020 r. do dnia 30 listopada 2025 r. Nieruchomość jest użytkowana z przeznaczeniem pod tablicę reklamową dot. ubezpieczeń majątkowych w rolnictwie oraz O.C. komunikacyjne pojazdów.

Dzierżawca ponosi czynsz dzierżawny w wysokości 124,65 zł + 23 % VAT tj. łącznie 153,32 zł brutto miesięcznie.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Na posiedzeniu w dniu (wyciąg z protokołu nr) Zarząd Powiatu w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek Pana Mariana Barana o zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat.

W związku z powyższym podęcie niniejszej uchwały jest zasadne.