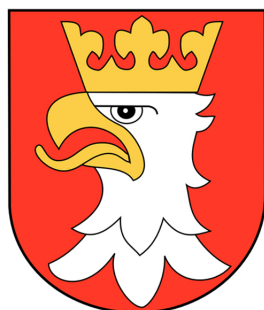




POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANEGO
DLA POWIATU KRAKOWSKIEGO-
ZIEMSKIEGO W KRAKOWIE

INFORMACJA O STANIE PRZESTRZEGANIA PRAWA BUDOWLANEGO



listopad 2025r.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego- ziemskiego
w Krakowie

AL. SŁOWACKIEGO 20, 30-037 KRAKÓW
tel. 12 633-03-47 epuap: /pinb_powiat_krakowski/skrytka

INSPEKTORAT

Na podstawie art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81, 81a, 83, 84 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2025r. poz 418)

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
mgr inż. arch. Gabriela Więcek- Kroczek

zastępca Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
mgr Magdalena Kukuła

eksperci nadzoru budowlanego
3

starsi inspektorzy nadzoru budowlanego
1

inspektorzy nadzoru budowlanego
2

starsi inspektorzy
4

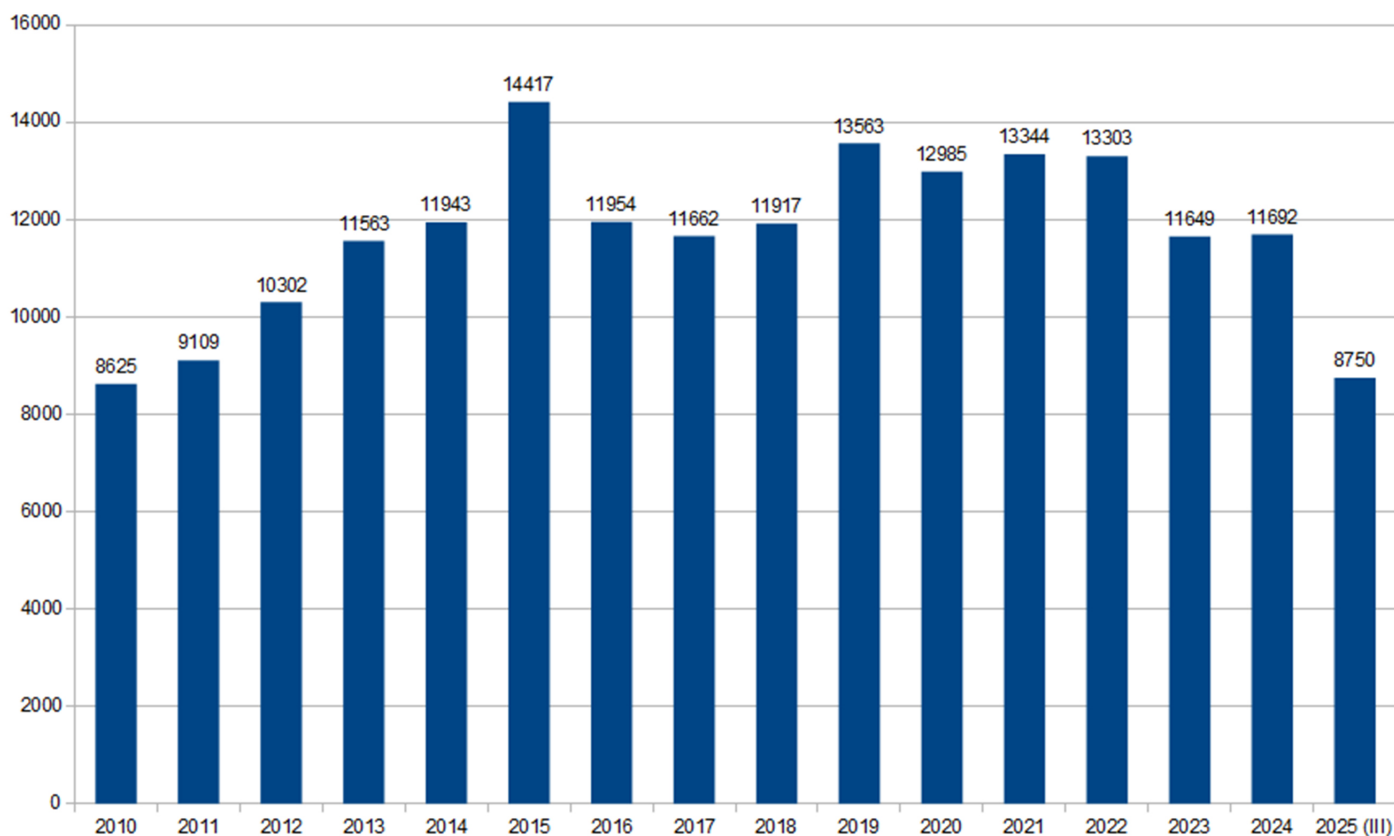
inspektorzy
4

pracownicy biurowi
4

DZIENNIK PODAWCZY PINB

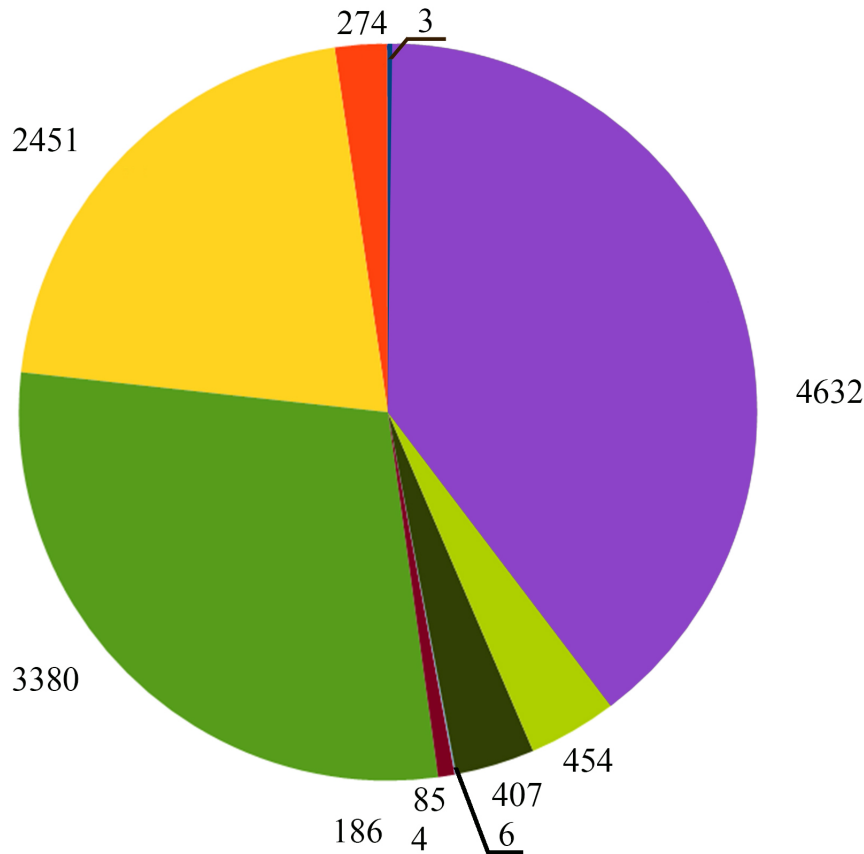
Na podstawie art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81, 81a, 83, 84 ustawy z dnia 7 lipca
1994r. Prawo budowlane

Liczba wniosków/ pism wpływających na dziennik podawczy PINB w poszczególnych latach
(rok 2025r. przedstawiono na zakończenie 3. kwartału).

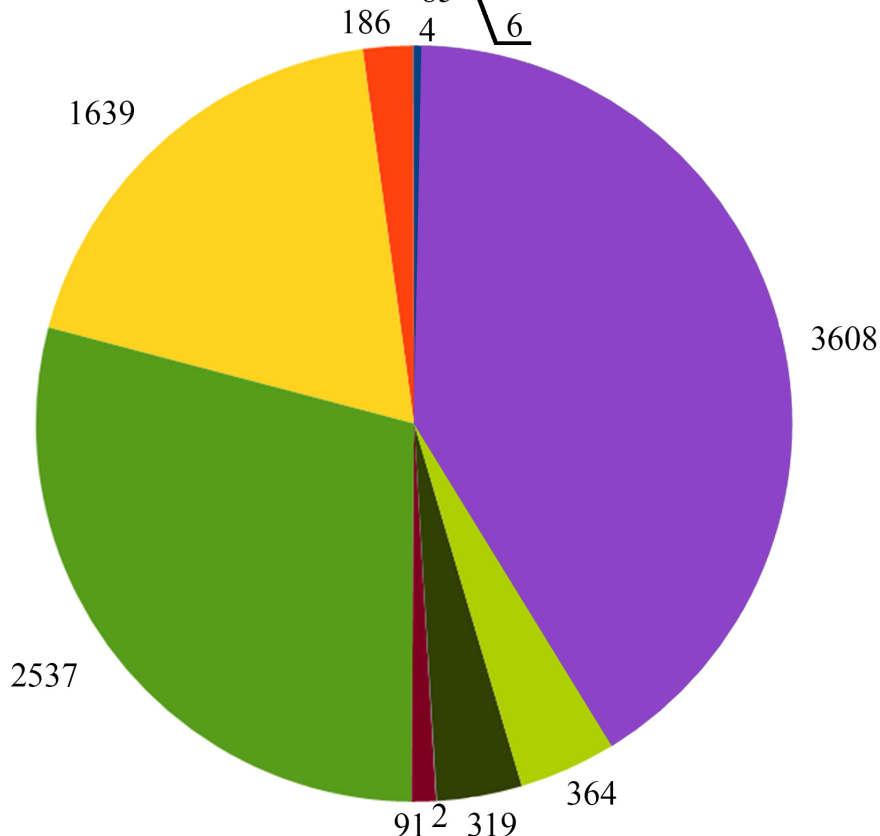


PODZIAŁ WNIOSEKÓW WPŁYWAJĄCYCH DO PINB

Na podstawie art. 55, 59 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)



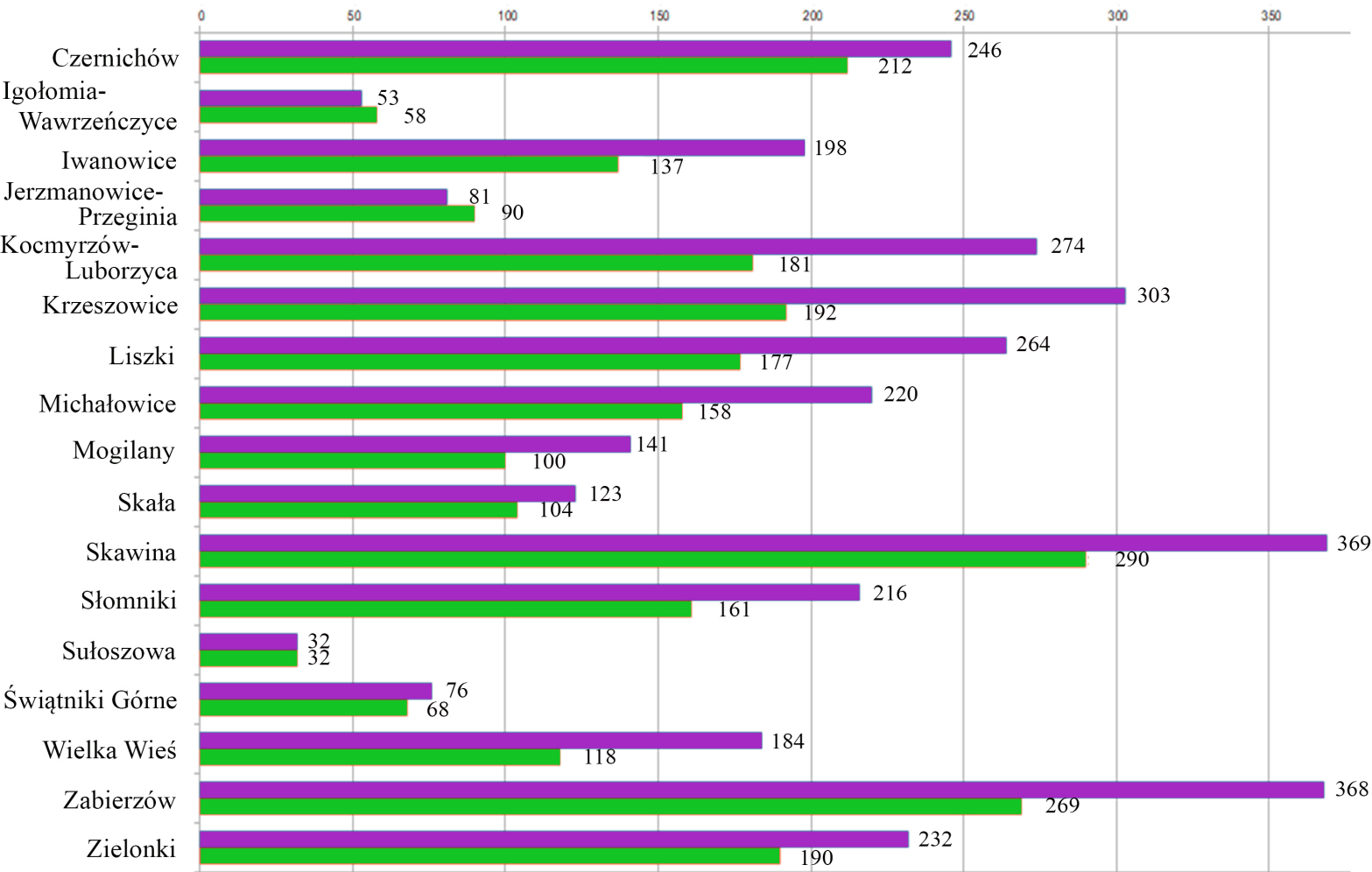
2024r.
11 692 pisma



3 kwartały 2025r.
8750 pism

ROZPOCZĘCIA BUDOWY

Na podstawie art. 84 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)



2024r.- 3380 zgłoszeń

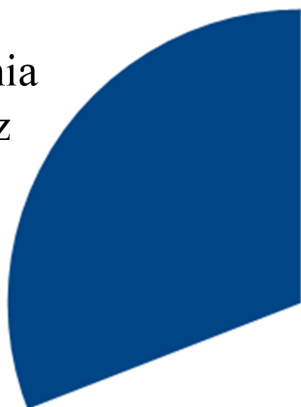
3 kwartały 2025r. - 2537 zgłoszeń



POSTĘPOWANIA KONTROLNE

Na podstawie art. 81, 81a, 83, 84, 84a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo
budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418)

182
postępowania
wszczęte z
urzędu

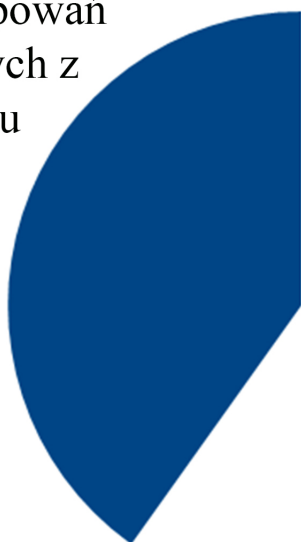


**2024r.- 589
zajestrowanych
postępowañ
kontrolnych**

407 postępowań
wszczętych w
wyniku wniosku



214 postępowań
wszczętych z
urzędu



**3 kwartały 2025r.-
533 zarejestrowane
postępowania
kontrolne**

319 postępowań
wszczętych w
wyniku wniosku



POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU
BUDOWLANEGO
DLA POWIATU KRAKOWSKIEGO-
ZIEMSKIEGO W KRAKOWIE

listopad 2025r.

POSTĘPOWANIA KONTROLNE

Na podstawie art. 81, 81a, 83, 84, 84a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2025r. poz 418)



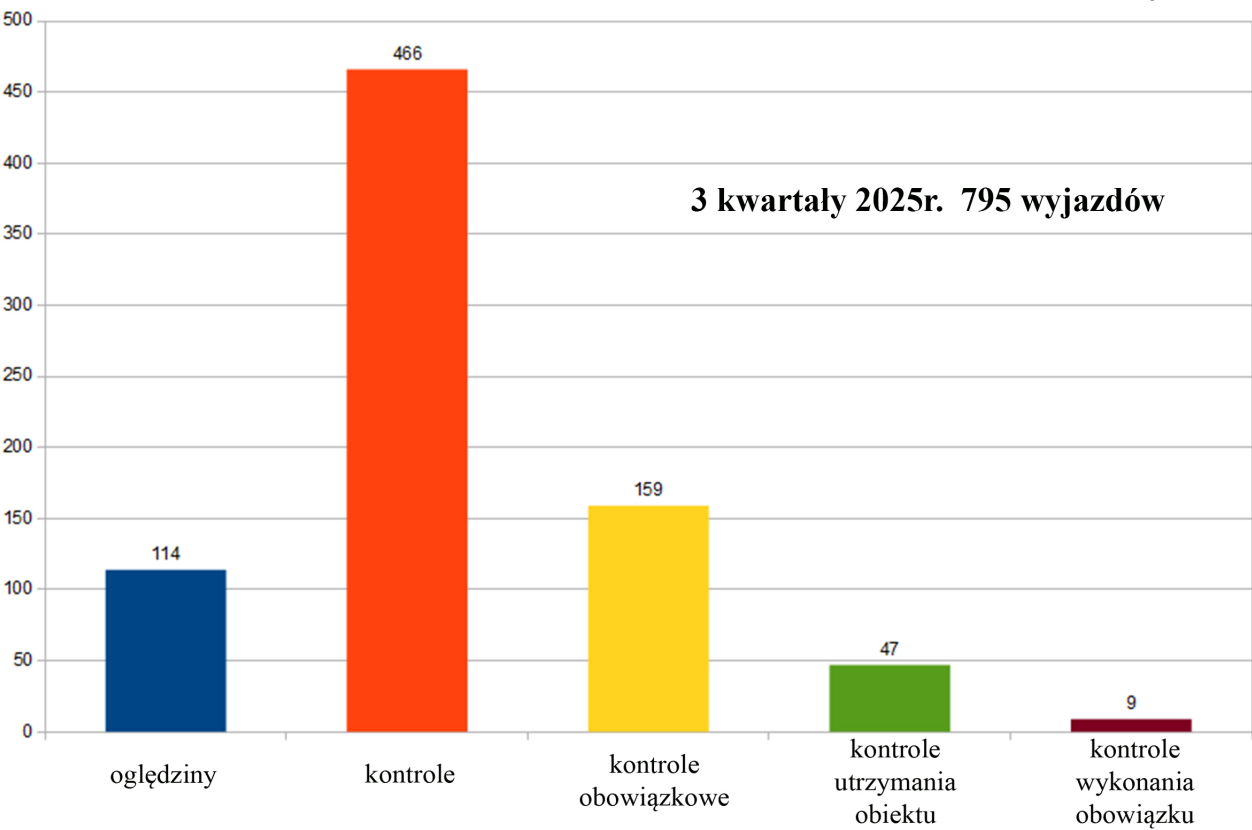
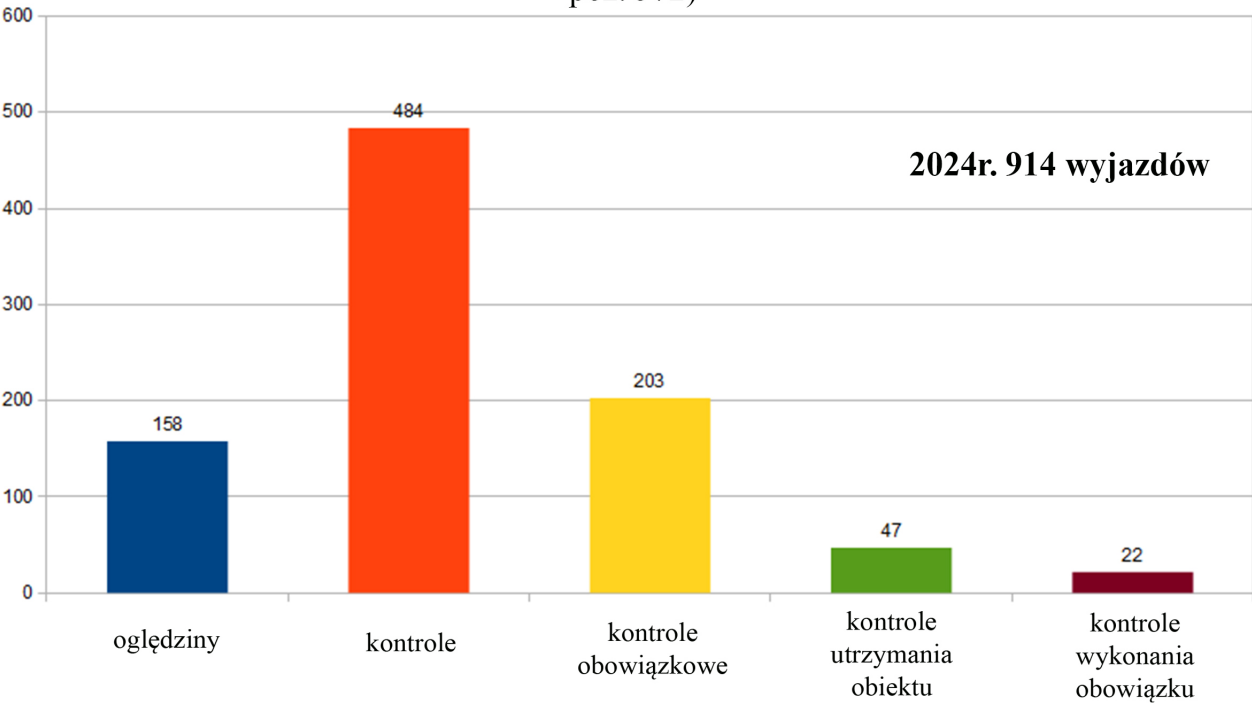
POSTĘPOWANIA KONTROLNE

Na podstawie art. 81, 81a, 83, 84, 84a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo
budowlane (Dz. U. z 2025r. poz 418)



PRACA W TERENIE

Na podstawie art. 59a, 65, 81a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2025r. poz 418) oraz art 85 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572)



PRACA W TERENIE

Na podstawie art. 59a, 65, 81a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2025r. poz 418) oraz art 85 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz 572)



PRACA W TERENIE

Na podstawie art. 59a, 65, 81a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2025r. poz 418) oraz art 85 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz 572)



PRACA W TERENIE

Na podstawie art. 59a, 65, 81a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2025r. poz 418) oraz art 85 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz 572)



PRACA W TERENIE

Na podstawie art. 59a, 65, 81a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2025r. poz 418) oraz art 85 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz 572)



PRACA W TERENIE

W 2025r. nasi eksperci nadzoru budowlanego we współpracy z Państwową Strażą Pożarną prowadzili czynności kontrolne dotyczące budowli ochronnych w postaci potencjalnych miejsc doraźnego schronienia na terenie powiatu.



Skontrolowano 30 obiektów: 2 w Krzeszowicach i 28 w Skawinie.



PRACA W TERENIE- budowle ochronne

Na podstawie art. 59a, 65, 81a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2025r. poz 418) oraz art 85 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz 572)

schron- NPA Skawina, ul. Piłsudskiego 23



miejsce ukrycia-
Skawina NPA, ul. Piłsudskiego 23



PRACA W TERENIE- budowle ochronne

Na podstawie art. 59a, 65, 81a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2025r. poz 418) oraz art 85 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz 572)



miejsce ukrycia-
Krzeszowice, ul. Apteczna 2



miejsce ukrycia-
Skawina,
ul. Głowackiego 8



PRACA W TERENIE- budowle ochronne

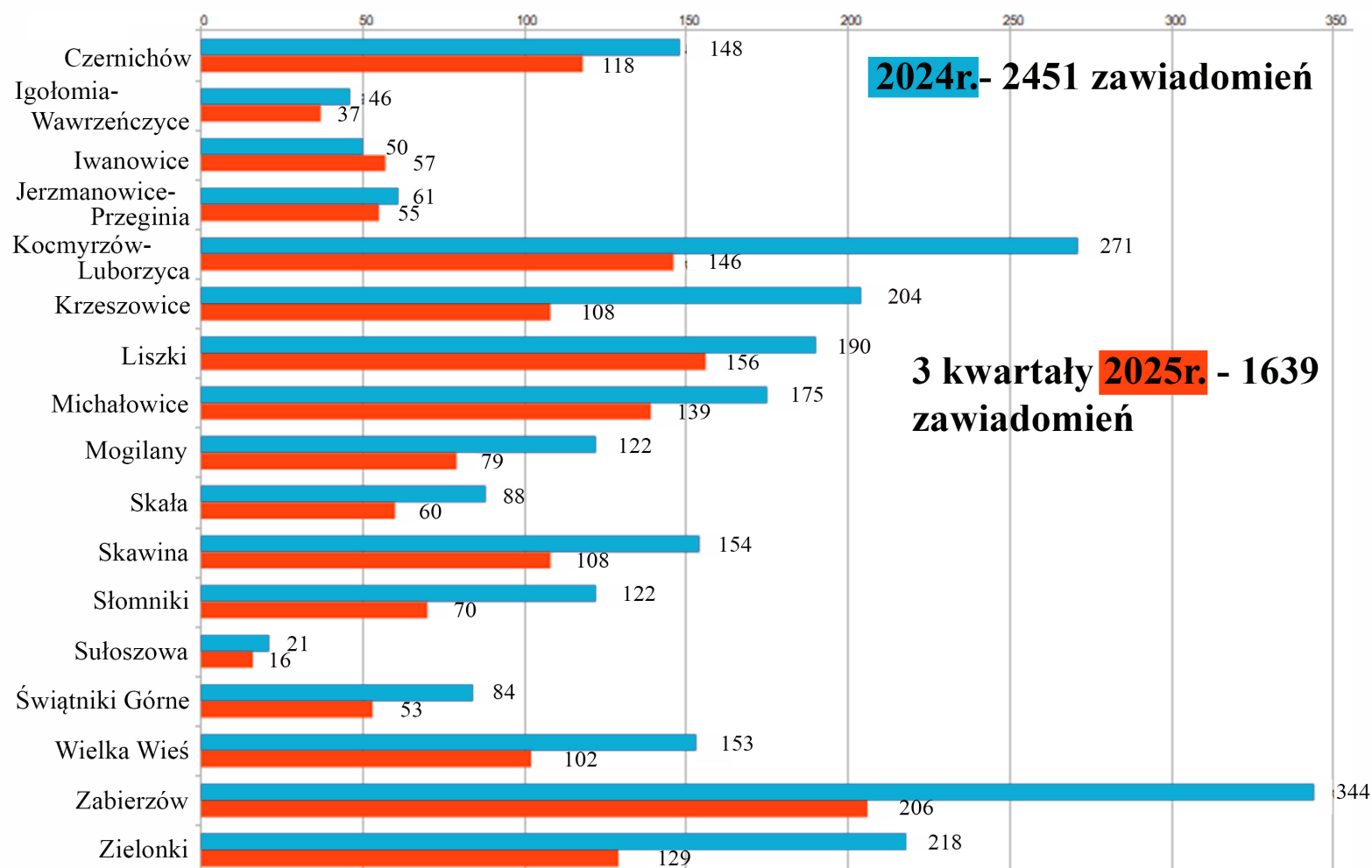
Na podstawie art. 59a, 65, 81a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2025r. poz 418) oraz art 85 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz 572)



listopad 2025r.

ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)



ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)



ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)



ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

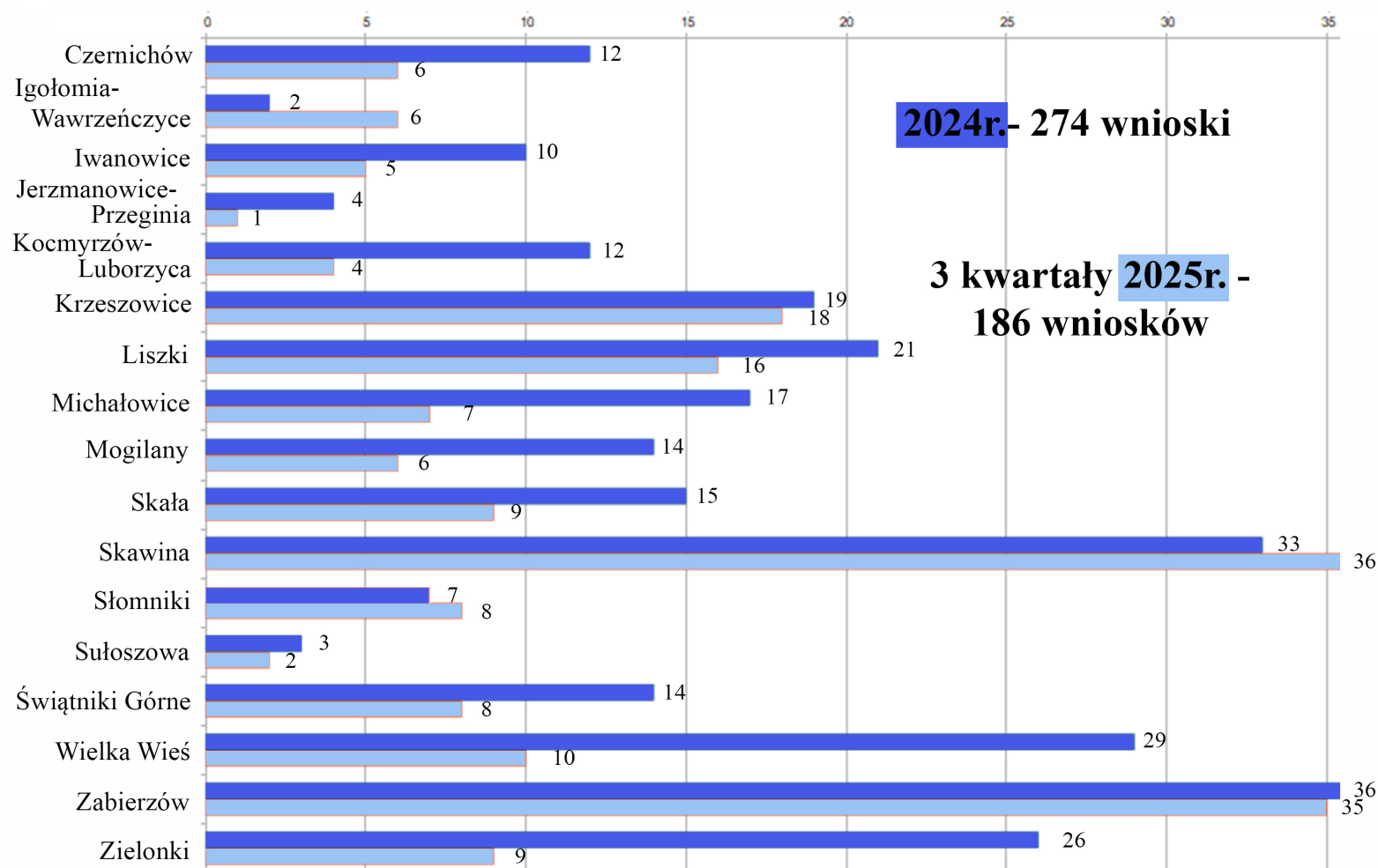
Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)



listopad 2025r.

WNIOSKI O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)



budynek usług medycznych- Węgrzce

DECYZJE DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 54, 55, 59, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418) oraz art. 104, 105 §1, 132 §1, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572)

	2024r.	3 kwartały 2025r.
wszystkie decyzje	354	334
przyjęte	119	98
przyjęte przed zakończeniem wszystkich robót	75	62
przyjęte pod warunkiem	2	2
odmowa	23	9
sprzeciw	66	59
umorzenie	69	102
uchylenie decyzji	1	2

listopad 2025r.

WNIOSKI O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)



przebudowa, rozbudowa,
nadbudowa budynku
socjalno- biurowego
Skawina

stacja benzynowa
Waganowice



listopad 2025r.

WNIOSKI O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)



budynek
biurowo- magazynowy
Niegoszowice



budynki mieszkalne
Węgrzce

budynek
magazynowo- biurowy
Brzezcie



hostel dla pracowników
Wrzawice

listopad 2025r.

WNIOSKI O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)



budynki mieszkalne
jednorodzinne

budynek OSP
Rząska



budynek wielofunkcyjny
Poskwitów

WNIOSKI O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)



rozbudowa ośrodka zdrowia
Cianowice

serwis chłodni
samochodowych
Balice



ośrodek animaloterapii- Rząska

WNIOSKI O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)

budynek oświaty
Świątyniki Górne

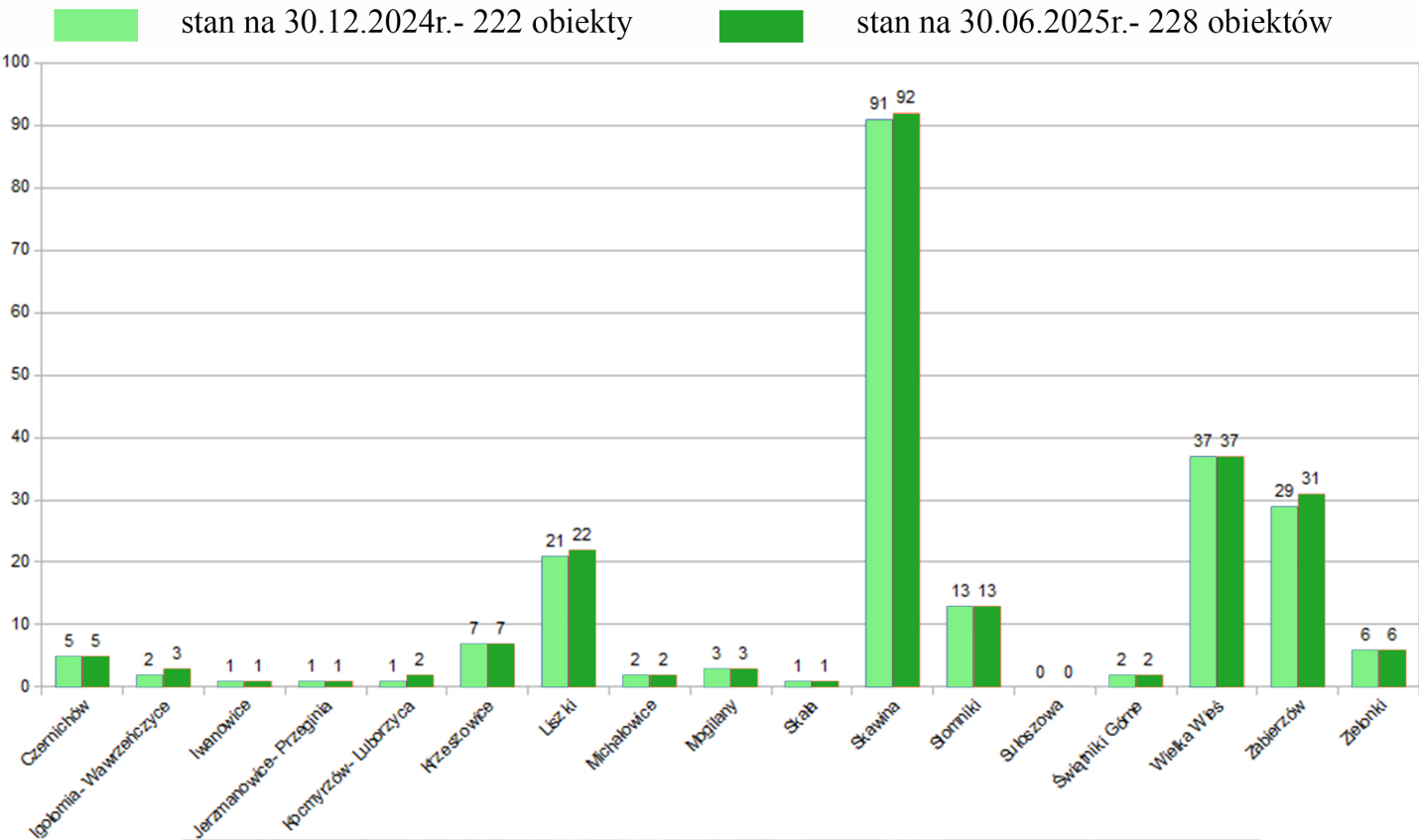


archiwum
Miękinia

OBIEKTY WIELKOPOWIERZCHNIOWE

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)

Liczba obiektów wielkopowierzchniowych w powiecie z podziałem na gminy.



STANY TECHNICZNE

Na podstawie art. 66, 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)

	2024r.	3 kw. 2025r.
ZAREJESTROWANE POSTĘPOWANIA.....	23	7
w wyniku kontroli	17	5
w zw. z wnioskiem	6	2



budynek mieszkalny
Iwanowice



budynek mieszkalny
Wrząsowice

STANY TECHNICZNE

Na podstawie art. 66, 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)

budynek mieszkalny
Krzeszowice



budynek mieszkalny
z usługami
Lusina

budynek
mieszkalny



KATASTROFY BUDOWLANE

Na podstawie art. 73, 74, 75, 76, 76a, 77, 78, 79 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo
budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)

2024r.- 8 zdarzeń

3 kwartały 2025r.- 4 zdarzenia



pożar dwóch budynków
Krzeszowice



KATASTROFY BUDOWLANE

Na podstawie art. 73, 74, 75, 76, 76a, 77, 78, 79 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)



pożar- Tenczynek



pożar- Garlica Murowana



pożar-
Nowa Góra

SAMOWOLE BUDOWLANE

Na podstawie art. 48, 48a, 48b, 49, 49d, 49e, 49f, 49g, 49h, 49i, 50, 50a, 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)

	2024r.	3 kw. 2025r.
ZAREJESTROWANE POSTĘPOWANIA.....	188	162
w wyniku kontroli	103	71
w zw. z wnioskiem	85	91

		2024	III kw. 2025
	wydane decyzje nadzоровe	174	141
R	rozbiórka	26	14
ZAM	zatwierdzenie projektu zamiennego	20	5
IO	istotne odstępstwa- obowiązek na zamienny	13	18
K	decyzje ws katastrof	5	4
NZ	stwierdzam i orzekam- nie zachodzi konieczność wykonywania robót	23	15
NRB	nakaz wykonania robót budowlanych	13	14
NRC	nakaz wykonania czynności	4	1
LEG/P	legalizacja samowoli budowlanej- zatwierdzenie projektu	5	16
LEG/U	legalizacja samowoli budowlanej- wg procedury uproszczonej	29	18
LEG/S	legalizacja ze starego prawa	1	0
U	umorzenie	21	20
Z	zaniechanie	0	1
ZD	zmiana decyzji, odmowa zmiany decyzji, odmowa uchylecia decyzji	3	1
IP	informacja publiczna- wszystko związane	1	0
WO	stwierdzenie wykonania obowiązku	2	5
BWO	brak wykonania obowiązku	0	1
ODM	odmowa zatwierdzenia projektu	0	0
UN	usunięcie nieprawidłowości w sprawie stanu technicznego	1	6
PRZ	przeniesienie decyzji	4	0
WzU	wylączenie z użytkowania	2	1
	inne	1	1

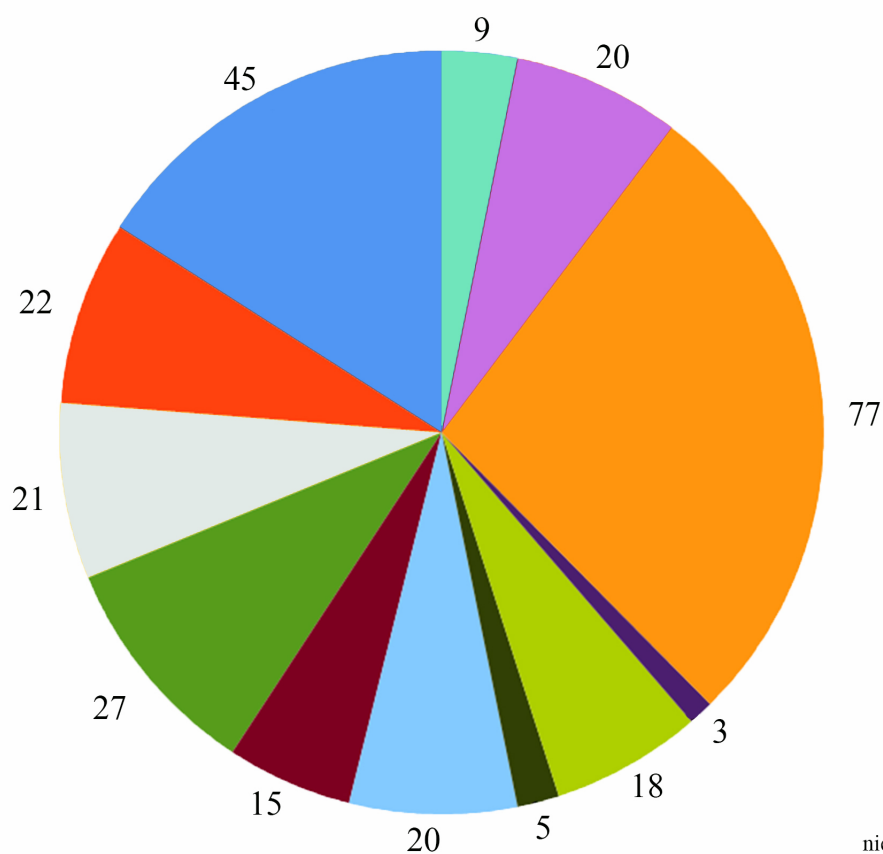
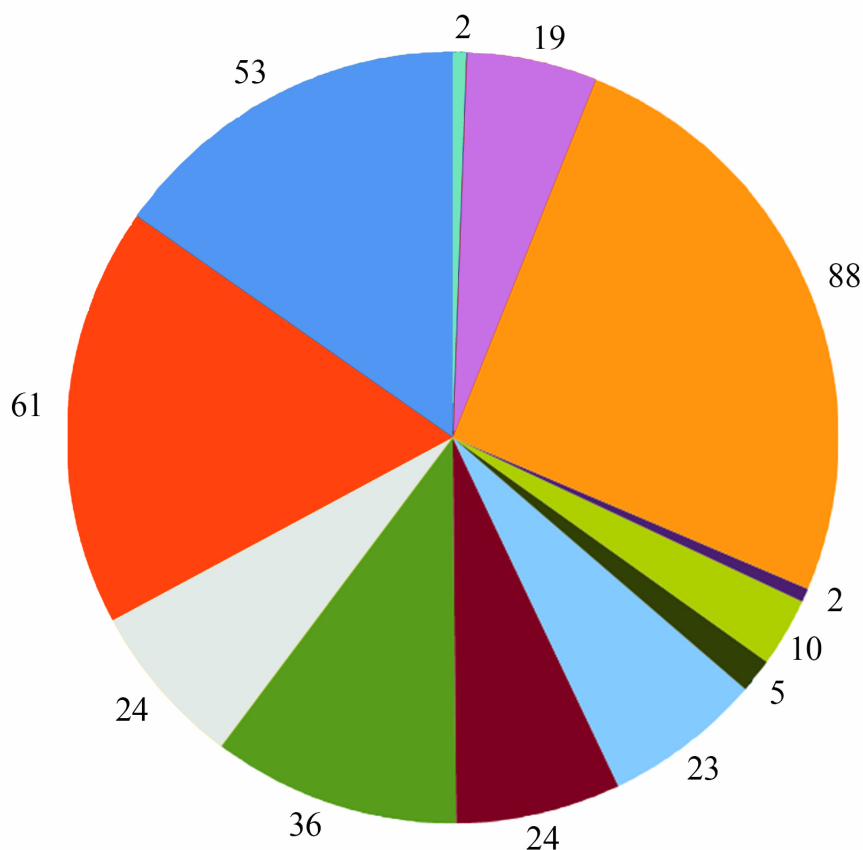
SAMOWOLE BUDOWLANE

Na podstawie art. 48, 48a, 48b, 49, 49d, 49e, 49f, 49g, 49h, 49i, 50, 50a, 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)



inwestycje zrealizowane
bez wymaganego
pozwolenia na budowę lub
z istotnymi odstępstwami

PISMA INTERWENCYJNE TEMATYKA SKIEROWANYCH DO PINB WNIOSKÓW



niektóre wnioski obejmują więcej niż jeden z w/w tematów

REJESTROWANE PISMA WYCHODZĄCE

Na podstawie art. 48, 48a, 48b, 49, 49d, 49e, 49f, 49g, 49h, 49i, 50, 50a, 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)

2024r.

decyzje w postępowaniach administracyjnych	174	528 decyzji
decyzje dotyczące użytkowania obiektów budowlanych	354	
postanowienia	1003	
zawiadomienia o sposobie rozstrzygnięcia postępowania kontrolno- wyjaśniającego- skargi	273	

3 kw. 2025r.

decyzje w postępowaniach administracyjnych	141	475 decyzji
decyzje dotyczące użytkowania obiektów budowlanych	334	
postanowienia	778	
zawiadomienia o sposobie rozstrzygnięcia postępowania kontrolno- wyjaśniającego- skargi	247	

PODSUMOWANIE

rok	postępowania kontrolne	zakończone postępowania skargowe	decyzje w postępowaniach administracyjnych	postanowienia	dec. dotycz. pozwolenia na użytkowanie (art. 55 Pb)	zawiadomienia o zakończeniu budowy (art. 54Pb)
2010	317	77	320	348	146	1753
2011	207	92	288	533	132	1857
2012	396	192	368	547	184	1963
2013	473	369	377	670	184	2025
2014	421	396	408	726	210	2022
2015	691	289	500	885	233	2032
2016	579	249	422	796	257	2278
2017	599	273	298	820	229	2310
2018	951	322	238	1021	299	2500
2019	658	302	252	1094	376	2745
2020	526	233	222	954	187	2865
2021	550	145	250	1117	219	3121
2022	553	143	197	860	198	2881
2023	676	33	191	941	225	2517
2024	589	0	174	1003	354	2451
2025 (III)	533	0	141	778	334	1639

Wysokość wymierzonych przez PINB kar finansowych,
z podziałem na ich rodzaje.

rok	opłaty legalizacyjne	grzywny	mandaty
2012	277 500,00 zł	166 583,76 zł	5 000,00 zł
2013	337 500,00 zł	632 840,00 zł	5 100,00 zł
2014	150 000,00 zł	530 873,24 zł	19 800,00 zł
2015	305 000,00 zł	183 490,10 zł	8 750,00 zł
2016	625 000,00 zł	15 000,00 zł	5 700,00 zł
2017	312 000,00 zł	40 000,00 zł	9 900,00 zł
2018	380 000,00 zł	20 000,00 zł	20 900,00 zł
2019	163 500,00 zł	0,00 zł	17 100,00 zł
2020	612 000,00 zł	31 880,00 zł	12 500,00 zł
2021	95 000,00 zł	35 000,00 zł	5 700,00 zł
2022	280 000,00 zł	5 000,00 zł	7 500,00 zł
2023	198 000,00 zł	191 525,88 zł	30 450,00 zł
2024	165 000,00 zł	60 000,00 zł	23 550,00 zł

opracowanie: mgr inż. arch. Katarzyna Grzywa