

Uzasadnienie

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako działka nr 1539/3 o pow. 0,3030 ha poł. w obr. Krzeszowice, jedn. ewid. Krzeszowice - miasto, stanowi własność Powiatu Krakowskiego i pozostaje w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Krzeszowicach.

Działka nr 1539/3 znajduje się w obszarze Natura 2000 (Krzeszowice PLH120044) oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Krzeszowice wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-498 z 13 lutego 1985 r. (A-600/M).

Wnioskiem z dnia 18 kwietnia 2025 r., który został ostatecznie uzupełniony pismem z dnia 12 września 2025 r., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Jerzego Sowę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Inżynieria Jerzy Sowa, wystąpiła o wyrażenie zgody na wejście w teren działki ewidencyjnej nr 1539/3 poł. w obr. Krzeszowice, jedn. ewid. Krzeszowice - miasto, w celu budowy gazociągu średniego ciśnienia. Zgodnie z wnioskiem powierzchnia terenu niezbędna do realizacji inwestycji na działce Powiatu Krakowskiego wynosi 22 m².

Pismem z dnia 24 czerwca 2025 r., znak: BIR.7011.4.2025, Kierownik Biura Inwestycji i remontów Pan Grzegorz Szczepański przedstawił warunki wyrażenia zgody na udostępnienie przedmiotowej nieruchomości, wynikające z kolizji projektowanego odcinka gazociągu z planowaną inwestycją polegającą na rozbudowie i przebudowie istniejącego parkingu przy hali sportowej znajdującej się m.in. na terenie działki nr 1539/3 wraz z wykonaniem drugiego wjazdu na przedmiotową działkę.

W dniu 27 czerwca 2025 r. Pan Marcin Kłis p.o. Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Krzeszowicach zajął stanowisko, zgodnie z którym wykonanie przyłącza jest możliwe warunkowo, tj. zgodne z ww. wymogami.

W związku z powyższym na posiedzeniu w dniu 17 lipca 2025 r., wyciąg z protokołu nr 67/2025, Zarząd Powiatu w Krakowie wyraził zgodę na udostępnienie nieruchomości na czas trwania robót budowlanych z zachowaniem warunków wynikających z kolizji projektowanego odcinka gazociągu z planowaną inwestycją.

Pismem z dnia 20 listopada 2025 r. ww. warunki zostały zaakceptowane przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

Jak wynika z § 1 ust. 8 Uchwały Nr 222/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r. ws. ustalenia zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krakowskiego na cele realizacji infrastruktury technicznej oraz ustalenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości, zmienionej Uchwałą Nr 304/2024 z dnia 17 października 2024 r. oraz Uchwałą Nr 16/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r., udostępnienie nieruchomości Powiatu Krakowskiego składa się z trzech etapów: uchwały Rady Powiatu ws. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na nieruchomości Powiatu Krakowskiego, zawarcia umowy o udostępnienie nieruchomości Powiatu Krakowskiego oraz, po wybudowaniu infrastruktury technicznej, uchwały Zarządu Powiatu ws. wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności.

Stosownie do § 3 ust. 1 pkt 5 ww. uchwały stawka opłat za zajęcie 1 m² powierzchni nieruchomości pod sieci gazowe (ciągi główne, przyłącza, urządzenia infrastruktury technicznej związane z jej funkcjonowaniem) wynosi 72,00 zł za 1 m².

W związku z powyższym opłata jednorazowa za udostępnienie wyniesie 1 584,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt cztery 00/100) + 23 % VAT tj. łącznie 1 948,32 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset czterdzieści osiem 32/100) brutto.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ponadto, jak wynika z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, zarząd może obciążać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.