

UZASADNIENIE

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomości ozn. jako działki ewidencyjne nr 2467/1 o pow. 0,2840 ha, obj. księgą wieczystą KR2K/00040215/9 oraz nr 2466 o pow. 0,0337 ha, obj. księgą wieczystą KR2K/00062432/6, poł. w obr. Krzeszowice, jedn. ewid. Krzeszowice - miasto, stanowią własność Powiatu Krakowskiego. Działka nr 2467/1 pozostaje w trwałym zarządzie Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Krzeszowicach.

Wnioskiem z dnia 7 lipca 2025 r., skorygowanym wnioskiem z dnia 24 października 2025 r., ostatecznie uzupełnionym w dniu 19 listopada 2025 r., spółka TAURON DYSTRYBUCJA S.A reprezentowana przez pełnomocnika Panią Magdalenę Soboczyńską wystąpiła o udostępnienie nieruchomości ozn. jako działka nr 2467/1 i nr 2466 poł. w obr. Krzeszowice, jedn. ewid. Krzeszowice, w związku z budową przyłącza energetycznego niskiego napięcia (kabel typu NA2XY-J 4x120 mm²), w celu doświetlenia przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu ul. Daszyńskiego i ul. Ogrodowej w Krzeszowicach. Zgodnie z wnioskiem powierzchnia terenu niezbędna do realizacji inwestycji na działkach Powiatu Krakowskiego wynosi 1 m².

Pismem z dnia 16 lutego 2026 r. Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Krzeszowicach Pan Marcin Kliś wyraził zgodę na wejście w teren nieruchomości oraz przeprowadzenie prac związanych z budową przyłącza energetycznego. Zgoda obejmuje również prawo do eksploatacji i konserwacji urządzeń w przyszłości. Zgodnie z ww. pismem wymagane jest przywrócenie terenu do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych, a wszelkie ewentualne szkody powstałe w trakcie prac powinny zostać naprawione na koszt Inwestora lub zrekompensowane.

W związku z powyższym na posiedzeniu w dniu 5 marca 2026 r., wyciąg z protokołu nr 106/2026, Zarząd Powiatu w Krakowie wyraził zgodę na udostępnienie przedmiotowych nieruchomości w celu realizacji ww. inwestycji.

Jak wynika z § 1 ust. 8 Uchwały Nr 222/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r. ws. ustalenia zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krakowskiego na cele realizacji infrastruktury technicznej oraz ustalenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości, zmienionej Uchwałą Nr 304/2024 z dnia 17 października 2024 r., Uchwałą Nr 16/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r. oraz Uchwałą Nr 58/2026 z dnia 25 lutego 2026 r., udostępnienie nieruchomości Powiatu Krakowskiego składa się z trzech etapów: uchwały Rady Powiatu ws. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na nieruchomości Powiatu Krakowskiego, zawarcia umowy o udostępnienie nieruchomości Powiatu Krakowskiego oraz, po wybudowaniu infrastruktury technicznej, uchwały Zarządu Powiatu ws. wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności.

Stosownie do § 3 ust. 1 pkt 5 ww. uchwały stawka opłat za zajęcie 1 m² powierzchni nieruchomości pod linie elektroenergetyczne kablowe i napowietrzne oraz przyłącza (słupy, ZZP, itp.), sieci nośników energetycznych, sieci ciepłownicze (ciągi główne, przyłącza, urządzenia infrastruktury technicznej związane z jej funkcjonowaniem) wynosi 298,00 zł.

W związku z powyższym opłata jednorazowa za udostępnienie wyniesie 298,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt osiem 00/100) + 23 % VAT tj. łącznie 366,54 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt sześć 54/100) brutto.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ponadto, jak wynika z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, zarząd może obciążać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.