

Kraków, 16.04.2026 r.

Znak sprawy: BZ.0022.9.2026.BZ

**Komisja Edukacji Publicznej
w/m****Dotyczy:** Informacja o postępach w realizacji budowy CET Skawina za okres 1.01.2026 – 15.04.2026 r.

W odpowiedzi na wniosek Komisji Edukacji Publicznej pismo BR.0014.19.2026 z dnia 25.02.2026 r. Wydział Inwestycji i Remontów przedstawia raport z postępu prac w realizacji budowy CET Skawina:

1. W dniu 8.01.2026 r. w siedzibie Starostwa odbyło się pierwsze spotkanie Zespołu Zadaniowego powołanego Zarządzeniem Nr 204/2025 Starosty Krakowskiego z dnia 16.12.2025 r. na którym omówiono z przyszłym Użytkownikiem między innymi wstępną koncepcję przesłaną przez firmę RID-kon rozmieszczenia pomieszczeń w planowanym budynku CET. Ustalenia przestano Firmie RID-kon drogą mailową.
2. W dniu 14.01.2026 r. odbyło się spotkanie online zorganizowane przez Wydział Inwestycji i Remontów z udziałem Projektanta i możliwością uczestniczenia członków Zespołu Zadaniowego na którym omówiono ustalenia z dnia 8.01.2026 r. i kolejne propozycje zmian. Efektem było przesłanie przez Projektanta w dniu 21.01.2026 r.
3. W związku z pojawieniem się kolejnych propozycji zmian przedstawionych przez Dyrektora SOSW w Skawinie Pana Grzegorza Kubickiego w dniu 29.01.2026 r. odbyło się kolejne spotkanie Zespołu Zadaniowego w siedzibie Starostwa na które zaproszono przedstawicieli Projektanta firmę RID-kon i Wykonawcy firmę SOLKAN. Na spotkaniu ustalono ostateczną wersję rozmieszczenia pomieszczeń co zostało zapisane w protokole ze spotkania.
Na spotkaniu poruszono również temat wykonania podziemnego parkingu z możliwością wykorzystania na miejsca ukrycia oraz dodatkowego stropu nad basenem kosztem obniżenia wysokości pomieszczenia basenu do 3,00 m.
4. W dniu 4.02.2026 r. firma RID-kon przesłała rysunki z naniesionymi ostatecznie poprawkami. Rysunki te zostały przesłane członkom Zespołu Zadaniowego drogą mailową.
5. W kolejnych dniach lutego 2026 r. firma RID-kon przesłała drogą elektroniczną rysunki koncepcji wykonania parkingu podziemnego, a firma SOLKAN będąca wykonawcą zadania przedstawiła szacunkowe koszty prac nie ujętych w planie pierwotnym zadania.
 - a) Szacunkowy koszt wykonania parkingu pod budynkiem (10 miejsc parkingowych), firma SOLKAN wyceniła na 3 300 000,00 zł brutto.
Ze względu na konieczność wykonania zjazdu do garażu poza obrysem budynku odzysk miejsc parkingowych na poziomie terenu wynosi zero.
Wysoki koszt parkingu podziemnego wynika z faktu niekorzystnych warunków geologicznych. Badania te wykazały ciśnieniowe wody gruntowe tzn. przykładowo woda która pokazała się na poziomie - 3,4 m po uwolnieniu ustabilizowała się na

poziomie – 0,5 m. W związku z powyższym koniecznym staje się zmiana sposobu posadowienia całego budynku (płyta fundamentowa a nie ława) i dodatkowe zabezpieczenie hydroizolacyjne przed naporem wody zarówno budynku jak i zjazdu do garażu.

Ze względu na fakt, że możliwe dofinansowanie do parkingu jako miejsca ukrycia obejmuje jedynie różnicę pomiędzy wykonaniem tradycyjnego parkingu a przystosowaniem go do miejsca ukrycia, gdzie tradycyjny parking w tych warunkach stanowi większość kosztów w ocenie Wydziału Inwestycji i Remontów wydaje się ekonomicznie nieopłacalne.

- b) Strop nad basenem obniżający wysokość pomieszczenia basenu z 6,00 m na 3,00 m – uzyskujemy dodatkowe pomieszczenie o powierzchni około 120 m² z przeznaczeniem np. na aulę – szacunkowy koszt stropu wraz z instalacjami 890 000 zł brutto + dodatkowa klatka zewnętrzna (wymagana przepisami jako druga droga ewakuacji) niezadaszona w konstrukcji stalowej ażurowej 185 000,00 zł brutto. Łączna wartość prac związanych ze stropem wynosi 1 075 000,00 zł brutto (wartość szacunkowa).

Po licznych konsultacjach z firmą RID-kon stwierdzono ostatecznie, że wykonanie stropu nad pomieszczeniem basenu jest technicznie możliwe, ale jego usytuowanie nie zapewni wymaganej przepisami Prawa Budowlanego wysokości pomieszczenia basenu w świetle 3,00 m (konieczność wykonania elementów konstrukcyjnych stropu takich jak podciągi, montaż urządzeń instalacji klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, oświetlenia itd.)

W związku z powyższym stwierdzono brak możliwości wykonania stropu.

6. W dniu 7.04.2026 r. firma RID-kon przedstawiła zmiany w lokalizacji pomieszczeń obsługi sieci teletechnicznej zgodnie z wytycznymi projektanta instalacji i toalet ogólnodostępnych na wszystkich kondygnacjach na wniosek Dyrektora SOSW w Skawinie.

Zmiany te zostały w pełni zaakceptowane przez osoby zainteresowane.

7. Na dzień dzisiejszy nadal trwają prace projektowe wykonywane przez firmę RID-kon i Wydział Inwestycji i Remontów wystąpił do ww. firmy o pisemne sprawozdanie z postępu prac we wszystkich branżach budowlanych.

Z poważaniem

Wojciech Pogan
Wicestarosta
/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi: Wojciech Cichoń, Główny Specjalista IR, tel.12 39 79 402, wcichon@powiat.krakow.pl

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.