

## UZASADNIENIE

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako działka nr 242/16 o pow. 0,2119 ha poł. w obr. Brzezcie, jedn. ewid. Zabierzów stanowi własność Powiatu Krakowskiego.

Wnioskiem z dnia 16 października 2025 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. wystąpiła o udostępnienie nieruchomości ozn. jako działka nr 242/16 poł. w obr. Brzezcie, jedn. ewid. Zabierzów w celu budowy sieci gazu średniego ciśnienia do działki nr 242/27 poł. w obr. Brzezcie, jedn. ewid. Zabierzów. Zgodnie z wnioskiem powierzchnia terenu niezbędna do realizacji inwestycji na działce Powiatu Krakowskiego wynosi 260 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z § 1 ust. 8 uchwały Nr 222/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krakowskiego, na cele realizacji infrastruktury technicznej oraz ustalenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości, zmienionej uchwałą z dnia 17 października 2024 r. nr 304/2024, uchwałą z dnia 17 stycznia 2025 r. nr 16/2025 oraz uchwałą z dnia 25 lutego 2026 r. nr 58/2026 udostępnienie nieruchomości Powiatu Krakowskiego składa się z trzech etapów: uchwały Rady Powiatu ws. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na nieruchomości Powiatu Krakowskiego, zawarcia umowy o udostępnienie nieruchomości Powiatu Krakowskiego oraz, po wybudowaniu infrastruktury technicznej, uchwały Zarządu Powiatu ws. wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności.

W związku z powyższym na posiedzeniu w dniu 1 kwietnia 2026 r., wyciąg z protokołu nr 111/2026, Zarząd Powiatu w Krakowie wyraził zgodę na udostępnienie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 242/16 o pow. 0,2119 ha poł. w obr. Brzezcie, jedn. ewid. Zabierzów, w celu budowy projektowanej infrastruktury.

Jak wynika z § 3 ust. 1 pkt 6 ww. uchwały stawka opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości pod sieci gazowe (ciągi główne, przyłącza, urządzenia infrastruktury technicznej związane z jej funkcjonowaniem) wynosi 75,00 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ponadto, jak wynika z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, zarząd może obciążać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.