



Wyrażenie zgody na ustanowienie
odpłatnej służebności przesyłu na
nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Krakowskiego położonej
w obrębie Brzezie, gmina Zabierzów,
oznaczonej jako działka nr 242/16



**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W KRAKOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Krakowskiego położonej w obrębie Brzezie, gmina Zabierzów**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – Rada Powiatu w Krakowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Krakowskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 242/16 o pow. 0,2119 ha poł. w obr. Brzezie, jedn. ewid. Zabierzów, w celu realizacji sieci gazowej średniego ciśnienia.

§ 2. Przebieg służebności określa załącznik graficzny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





UZASADNIENIE



Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako działka nr 242/16 o pow. 0,2119 ha poł. w obr. Brzezie, jedn. ewid. Zabierzów stanowi własność Powiatu Krakowskiego.

Wnioskiem z dnia 16 października 2025 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. wystąpiła o udostępnienie nieruchomości ozn. jako działka nr 242/16 poł. w obr. Brzezie, jedn. ewid. Zabierzów w celu budowy sieci gazu średniego ciśnienia do działki nr 242/27 poł. w obr. Brzezie, jedn. ewid. Zabierzów. Zgodnie z wnioskiem powierzchnia terenu niezbędna do realizacji inwestycji na działce Powiatu Krakowskiego wynosi 260 m².

Zgodnie z § 1 ust. 8 uchwały Nr 222/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krakowskiego, na cele realizacji infrastruktury technicznej oraz ustalenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości, zmienionej uchwałą z dnia 17 października 2024 r. nr 304/2024, uchwałą z dnia 17 stycznia 2025 r. nr 16/2025 oraz uchwałą z dnia 25 lutego 2026 r. nr 58/2026 udostępnienie nieruchomości Powiatu Krakowskiego składa się z trzech etapów: uchwały Rady Powiatu ws. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na nieruchomości Powiatu Krakowskiego, zawarcia umowy o udostępnienie nieruchomości Powiatu Krakowskiego oraz, po wybudowaniu infrastruktury technicznej, uchwały Zarządu Powiatu ws. wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności.

W związku z powyższym na posiedzeniu w dniu 1 kwietnia 2026 r., wyciąg z protokołu nr 111/2026, Zarząd Powiatu w Krakowie wyraził zgodę na udostępnienie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 242/16 o pow. 0,2119 ha poł. w obr. Brzezie, jedn. ewid. Zabierzów, w celu budowy projektowanej infrastruktury.

Jak wynika z § 3 ust. 1 pkt 6 ww. uchwały stawka opłat za zajęcie 1 m² powierzchni nieruchomości pod sieci gazowe (ciągi główne, przyłącza, urządzenia infrastruktury technicznej związane z jej funkcjonowaniem) wynosi 75,00 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ponadto, jak wynika z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, zarząd może obciążać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Brzezie, ul. Narodowa, Szlachecka, Łukowa

skala 1:500

sekcje: 7 126 10 03 1 1; 7 126 10 03 1 2;
7 126 10 03 1 3; 7 126 10 03 1 4gmina: 120516_2 Zabierzów
obroń: Nr 0003 BrzezieUkład odniesienia wysokości: PL-EVRF2007.MH
Układ współrzędnych poziomych: "2600"

Wykonał

Sporządził

Data opracowania mapy: 12.03.2025r.

Niniejsza mapa powstała z pomiaru bezpośredniego sytuacyjno-wysokościowego oraz mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej w postaci cyfrowej i analogowej, na podstawie których wniesiono na mapę granice działek.

Nie badano położenia punktów granicznych w ramach wykonywania mapy do celów projektowych.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążen podłoża gruntowego.

Na niniejszej mapie zostały wniesione projektowane sieci uzbrojenia terenu zgodne z opinią ZUDP, nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

LEGENDA:

Ø160PE

Ø63PE

PROJ. SIEĆ GAZU GAZU Ø160mm / PE

PROJ. SIEĆ GAZU GAZU Ø63mm / PE

PAS TECHNOLOGICZNY - STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU

GRANICA DZIAŁKI NR 242/16

MGR INŻ. BARTOSZ SPYT
ul. B. 11, 31-001 Kraków
tel. 71 666 11 11, 71 666 11 12
e-mail: b.spyt@b.spyt.pl
NIP: 142-242-11-11
REGON: 142242111
KRS: 0000142242111
NIP: 142-242-11-11
REGON: 142242111
KRS: 0000142242111



- część działki nr 242/16, na której zostanie ustanowiona służebność przesyłu