

Uzasadnienie

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako działka nr 795/10 o pow. 5,89 ha poł. w obr. Czernichów, jedn. ewid. Czernichów stanowi własność Powiatu Krakowskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Ustawicznego im. dr Franciszka Stefczyka.

Wnioskiem z dnia 6 lipca 2026 r. Tauron Dystrybucja S.A. wystąpiła o udostępnienie nieruchomości ozn. jako działka nr 795/10 o pow. 5,89 ha poł. w obr. Czernichów, jedn. ewid. Czernichów w celu budowy elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia. Zgodnie z wnioskiem powierzchnia terenu niezbędna do realizacji inwestycji wynosi 5 m².

Zgodnie z § 1 ust. 8 uchwały Nr 222/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Krakowskiego, na cele realizacji infrastruktury technicznej oraz ustalenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości, zmienionej uchwałą z dnia 17 października 2024 r. nr 304/2024, uchwałą z dnia 17 stycznia 2025 r. nr 16/2025 oraz uchwałą z dnia 25 lutego 2026 r. nr 58/2026 udostępnienie nieruchomości Powiatu Krakowskiego składa się z trzech etapów: uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na nieruchomości Powiatu Krakowskiego, zawarcia umowy o udostępnienie nieruchomości Powiatu Krakowskiego oraz, po wybudowaniu infrastruktury technicznej, uchwały Zarządu Powiatu ws. wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności.

Jak wynika z § 3 ust. 1 pkt 6 ww. uchwały stawka opłat za zajęcie 1 m² powierzchni nieruchomości pod linie elektroenergetyczne kablowe wynosi 298,00 zł + 23% podatku VAT.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ponadto, jak wynika z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, zarząd może obciążać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.